



**RIESCO SPA**

*Nel futuro che conviene: di più con meno energia*

**RiESCo SpA**

ESCo Energy Service Company - Grosseto

**Business Plan** anni 2024÷2028

Agg.to apr 2024

# Executive summary

RiESCO, società certificata **ESCO**, è attiva dal 2014 nella **transizione energetica conveniente**, perché è insostenibile la nostra dipendenza da fonti fossili altamente inquinanti e che alimentano **tecnologie ormai obsolete**. A causa di questo, in Italia **sprechiamo circa il 60% di energia e il mercato della transizione energetica vale ca. 80-100 mld €/anno**.

Fa questo con **l'Energy Performance Contract**, co-finanziando la soluzione energetica ottimale per il cliente, garantendo il risultato di risparmio e agendo da scudo contro tutti i rischi finanziari e di funzionamento.

L'investimento del beneficiario è meno del 50%, con **ROI > 20%**, **VAN 3-5 volte l'investimento**, **Payback 3-5 anni**.

RiESCO propone **soluzioni a 360°** per varietà sia di interventi realizzati (es. fotovoltaico, pompa di calore etc.) che dei molteplici incentivi a disposizione **per massimizzare la convenienza**.

Date le consistenti prospettive di crescita e aumento del team, nell'ultimo trimestre 2023, RiESCO ha acquistato un nuovo immobile da destinare a nuovi uffici, per cui ha ottenuto un mutuo ipotecario.

Nel **2023** RiESCO si è consolidata ulteriormente raggiungendo **i seguenti risultati**:

- **25** dipendenti e **6** collaboratori;
- **3,3 mln € di Capitale Sociale**;
- Trasformazione in **S.p.A.**;
- Ottenimento delle **Certificazioni** ISO 9001 e 14001, SOA OG9 OG10 e OS28.

Ha concluso l'esercizio 2023 con **ca. 8 mln € di fatturato** e **ca. ulteriori 10 mln € di lavori già «in cantiere»**, confermando la crescita dei due esercizi precedenti.

# Mercato – Problema 1: Climate Change

**170 Mtep** (tonnellate equivalenti di petrolio) annue è il consumo energetico in Italia, di cui **80% Energie Fossili** (Petrolio, Gas, Carbone) e solo il **20% FER Fonti Energetiche Rinnovabili** (Idroelettrico, Fotovoltaico, Eolico, Biomasse, Geotermia etc.)

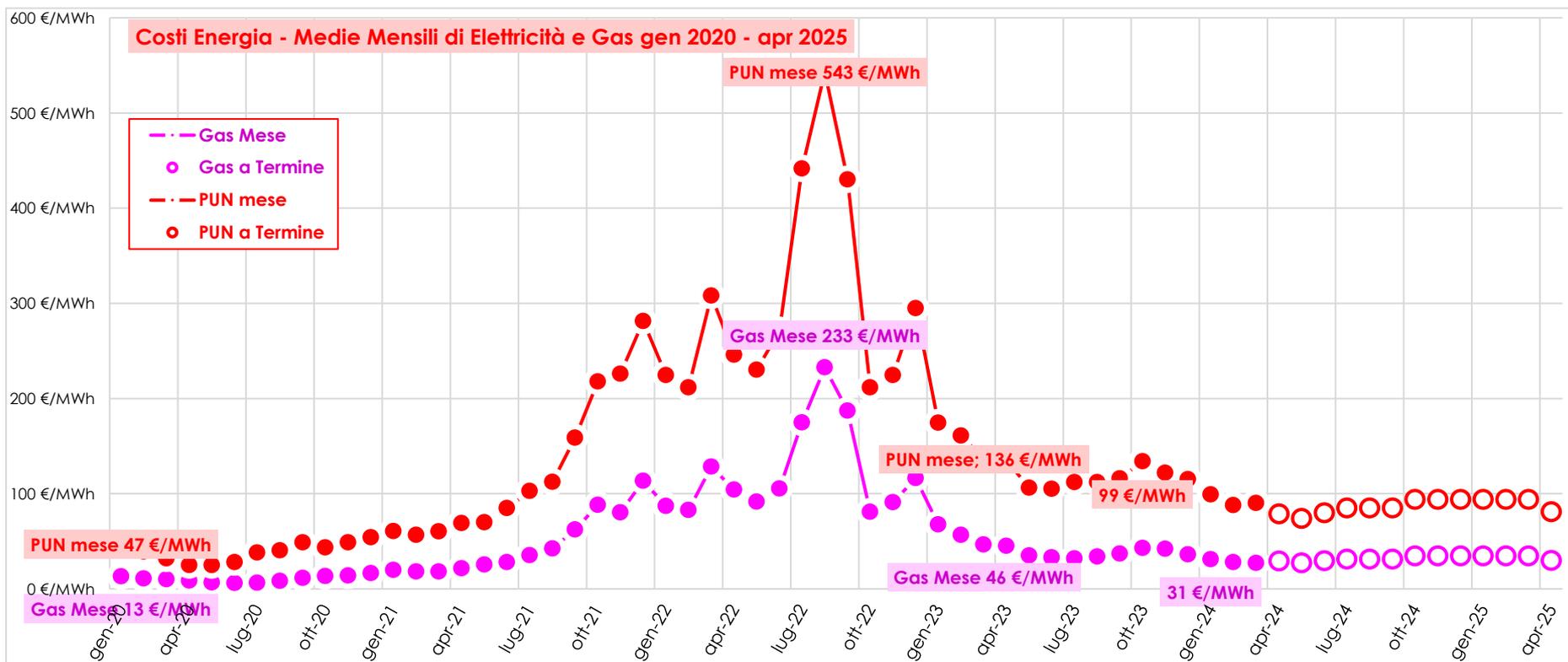
L'utilizzo delle **fonti fossili** genera l'emissione di **420 Mton di CO<sub>2</sub>**, causa dell'inquinamento atmosferico e, per larga parte degli scienziati climatologi, dell'**effetto serra**, responsabile dell'aumento della temperatura media, quindi del **Climate Change**.



# Mercato – Problema 2: Costi energetici

La **stabilità** dei prezzi dell'energia, che ha caratterizzato gli ultimi decenni, è stata stravolta prima dalla ripresa post-pandemica, poi dalla guerra e dalla speculazione.

I costi energetici sono esplosi: a partire dal 2020 si è verificato **un innalzamento del prezzo** dell'energia elettrica, con un picco nel 2022 (303,95 € medio), che si è stabilizzato nel 2023 (127,24 € medio), anche se comunque aumentato del 227% ca. rispetto ai prezzi del 2020, tutto inasprito dalla **dipendenza energetica** dell'Italia **dall'estero** (75%÷80% dell'energia). Anche per il Gas, dopo un picco nel 2022 con 121,73 € medi, nel 2023 è sceso a 56,79 € medio, rimanendo anche qui del 131% ca. più alto dei prezzi del 2020. E le previsioni (nel grafico, gli indicatori vuoti) sono che questi prezzi restino a lungo, **penalizzando la competitività** Italiana ed Europea



# Mercato - Da Problemi a Opportunità

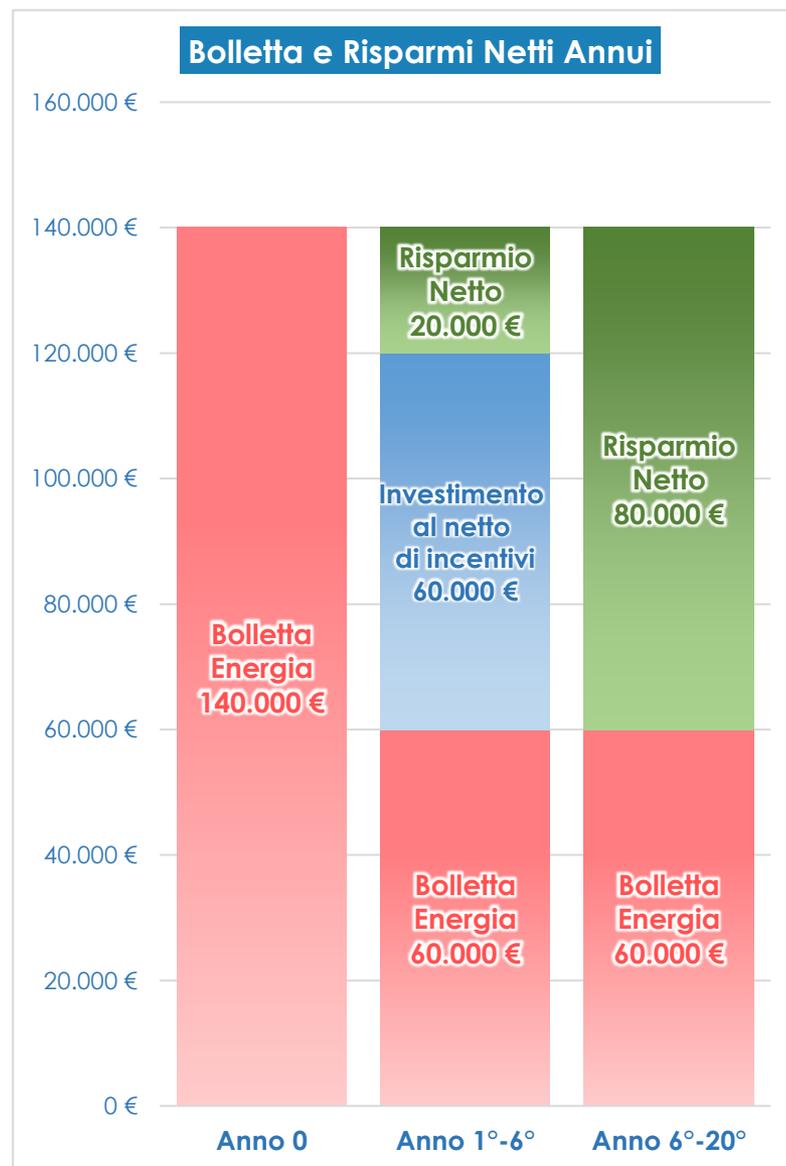


Per questi due motivi, Climate Change e Costi Energetici, sono moltiplicate le richieste di interventi di Efficienza Energetica e impianti di Produzione Energia Rinnovabile, per l'abbattimento dei consumi e costi in bolletta fino **oltre il 60%**. Questo **rende florido il mercato della Transizione Energetica** (vd. grafico).

UE e Italia **incentivano la Transizione Energetica: 60 mld € dal PNRR**, più **25-30 mld €/anno** dai noti Conto Termico, Certificati Bianchi, Transizione 4.0, Ecobonus etc., **più altri miliardi dalle Regioni**.

In particolare è schizzata la richiesta di Impianti Fotovoltaici per i tempi di realizzo e di rientro dell'investimento più brevi e gli incentivi dedicati: l'**Agrisolare**, il **DM per le Comunità Energetiche**, l'**Autoconsumo condiviso** etc.

Gli incentivi pesano per il **40%÷60% degli investimenti**, quindi la Transizione Energetica è un **Mercato da 80-100 mld €/anno** e rappresenta il **5%-6% del PIL**.



# La storia - RiESCo 2014÷2023

Nel grande mercato della **Transizione Energetica**, a gennaio 2014, nasce RiESCo. Da subito è attiva nel **Relamping con i LED, usufruendo dell'incentivo dei Certificati Bianchi**. Nel 2017 RiESCo allarga l'utilizzo dei **Certificati Bianchi agli Impianti Fotovoltaici** di potenza minore di 20 kWp, che generano oltre 2,5 mln€ di giro di affari.

Dal 2018 al 2020 RiESCo approda nel settore della **Pubblica Illuminazione** ed evolve l'**EPC integrato degli edifici** di aziende, accedendo agli incentivi più convenienti (**Certificati Bianchi, Conto Termico, Transizione 4,0, Ecobonus** etc.) Nel 2020 inizia la **Partnership con INTESA SpA**, nata dopo l'efficientamento della sua sede a Siena, che permette di replicare la soluzione energetica in molti **dei suoi 48 Comuni soci**.

Nel 2021 RiESCo si è attivata anche nel mercato dello sconto in fattura in partnership con impiantisti da tutta Italia (D.L. 34/2020 Rilancio). L'attività è in chiusura con il DL Meloni 16 feb 2023 e ormai gli ultimi crediti d'imposta sono in fase di cessione.

A fine 2022, con l'esplosione dei costi energetici, nasce l'**EPC dedicato al solo Fotovoltaico**, che anche nei primi mesi del 2023 si è confermato una delle soluzioni più utilizzate. Nel 2023 RiESCo si è dedicata inoltre a nuove opportunità: **PNRR**, finanziamenti agevolati dal **Fondo Nazionale di Efficienza Energetica** e il «Bando **Agrisolare 2023**». La società si è ulteriormente consolidata trasformandosi da Srl a **SpA**.



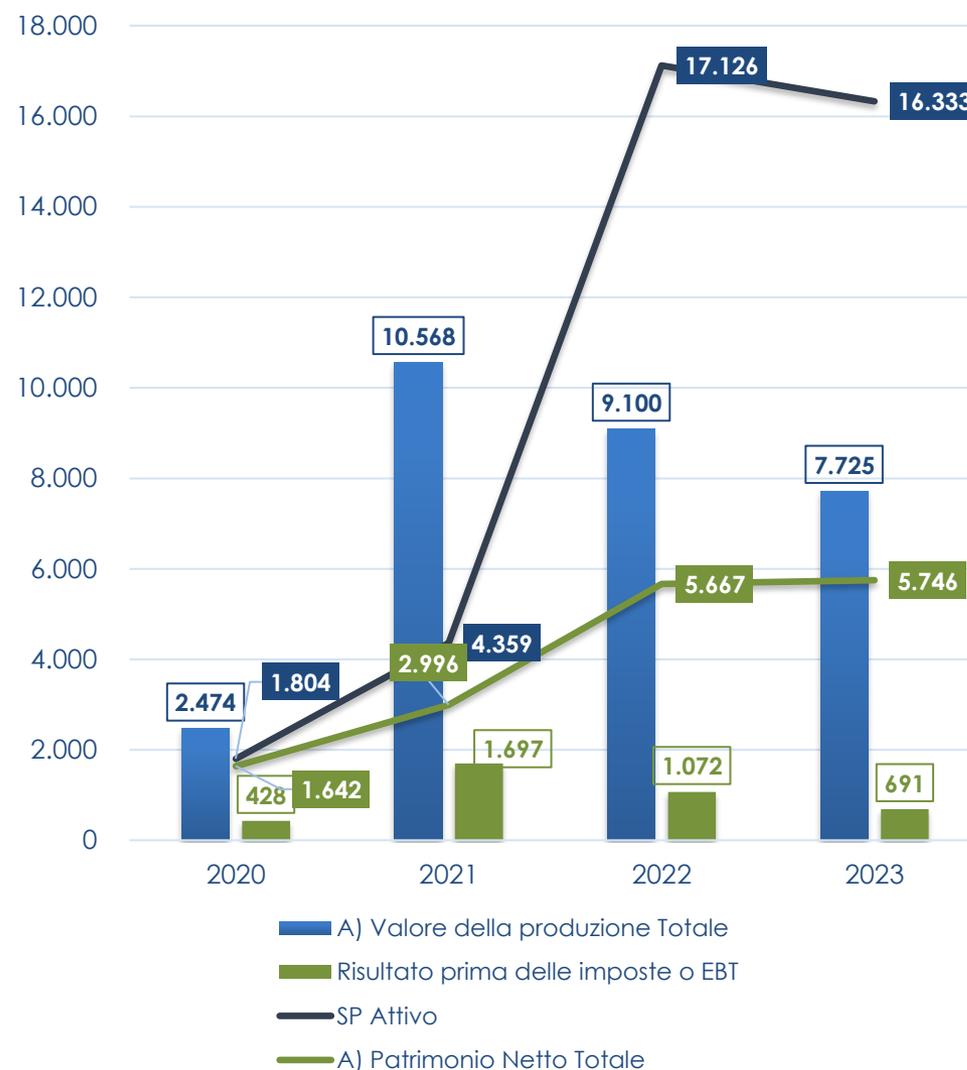
# La storia economica di RiESCo

La crescita è costante dal 2014 al 2020, con un picco di **+400%** nel 2021, caratterizzato da produzione **10,5 mln€**.

A seguito della progressiva cessazione dell'attività di sconto in fattura per ragioni normative, nel 2023 si è intensificato il core business dell'EPC, che ha inciso sul fatturato globale per circa il 90%.

L'attività di Project Financing con le Pubbliche Amministrazioni, al contempo, ha registrato una crescita progressiva e mai interrotta, che si prevede continuerà negli anni, sostenuta da incentivi quali il Conto Termico e i Certificati Bianchi (Titoli di Efficienza Energetica).

## Valori in milioni di €



# Strategia – Come funziona l'EPC G&SS: Il ribaltamento dei Rischi

Se la Transizione Energetica è **economicamente conveniente**, perché molte Aziende ed Enti Pubblici **la rinviavano**? Spesso i **dubbi e/o i problemi** che rallentano il processo di eliminazione degli **sprechi energetici** sono le **incertezze dei risultati** delle nuove tecnologie, cioè:

## I RISCHI: 1° FINANZIAMENTO; 2° FUNZIONAMENTO; 3° RISULTATO ECONOMICO

Con la **Diagnosi Energetica** RiESCO stima in modo scrupoloso i risultati di risparmio energetico e gli incentivi (valorizzati ai costi unitari dell'energia) e **co-finanzia l'investimento**, che recupererà in rate mensili, negli anni dell'EPC.

L'EPC G&SS di RiESCO ribalta su RiESCO i rischi.

Il co-finanziamento (40%÷60%) protegge il Cliente.

perché ogni anno sarà calcolato il consuntivo e:

### Finanziamento

RiESCO recupererà il suo co-finanziamento, in rate mensili, negli anni dell'EPC a patto che i risultati siano raggiunti

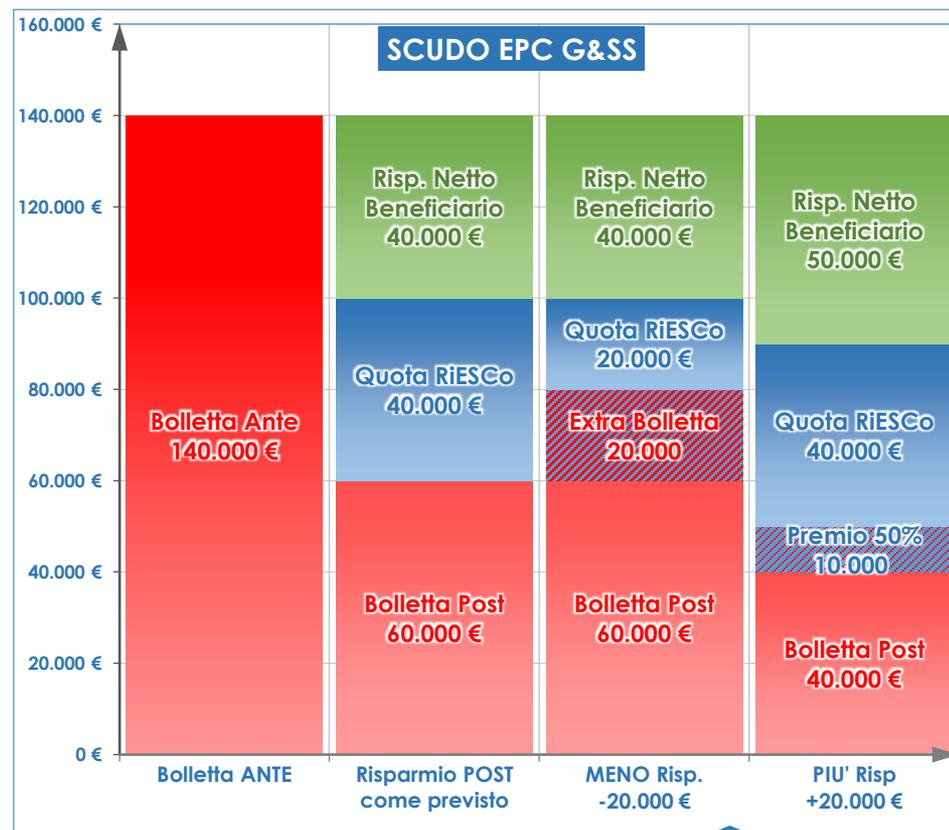
### Funzionamento

Le rate di restituzione a RiESCO inizieranno dal perfetto avvio del funzionamento degli impianti e saranno sospese in caso di mal funzionamento;

### Risultato Economico (es.: Bolletta +/- 20.000 €)

Se il Risparmio sarà **di meno**, il **meno sarà detratto** dalle rate del Finanziamento di RiESCO;

Se il risparmio sarà **di più**, la **metà del più sarà aggiunta** alle rate del Finanziamento di RiESCO.

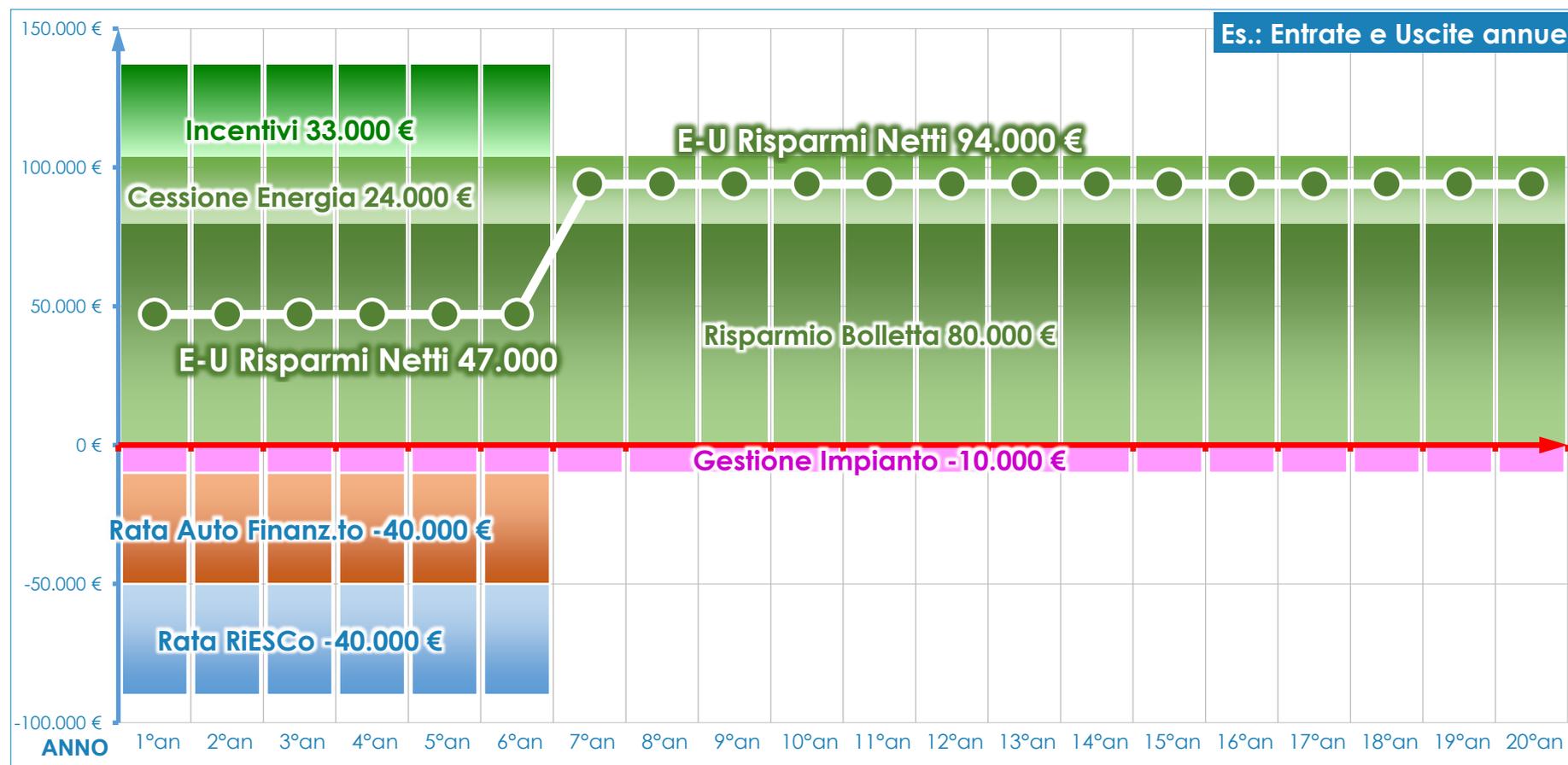


# Strategia – Come funziona l'EPC G&SS: Cashflow

**Conveniente** perché: **Risparmi e Incentivi Energetici ripagano gli investimenti in 1/3-1/4 del Ciclo di Vita Utile**  
con **TIR  $\approx 20\% \div 30\%$**  annuo, **VAN  $\approx 3 \div 5$  volte** l'Investimento e **Payback  $\approx 3 \div 5$  anni**

Come dal grafico risultano: **Entrate = 137 k€** (80 k€ + 24 k€ + 33 k€ 6 anni); **Uscite = 90 k€** (10 k€ + 40 k€ + 40 k€)

**Entrate - Uscite = Cash Flow netto = 47.000 €** dal 1° al 6° anno; = **94.000 €** dal 7° al 20° anno.



# Strategia - Le 3 proposte differenti al Cliente / Beneficiario

## EPC

Co-Finanziamento

50%÷100%

Durata 6÷20 anni

**RiESCO co-finanzia l'investimento, scudo che protegge i risultati.**

Verificati i **risultati promessi**, il Cliente, con parte di risparmi e incentivi, restituisce a RiESCO il finanziamento concordato.

Se per prendere gli incentivi, l'impianto deve essere venduto e pagato, **RiESCO versa la cauzione di garanzia** che sarà resa negli anni di contratto.

## Vendita di soluzioni efficienza energetica

Con sconto dell'Incentivo pluriennale

**RiESCO vende l'impianto e il Cliente paga solo il netto detratti gli incentivi** (Conto Termico, Certificati Bianchi, Transizione 4.0 etc.)

E' a carico di RiESCO il **100% del rischio economico, finanziario e temporale** per ottenere l'Incentivo.

## Gestione incentivi

Certificati Bianchi, Conto Termico, Ecobonus etc

RiESCO fornisce il **servizio di gestione degli incentivi** in due modi:

1. **Il compenso è parte dell'incentivo**, quando sarà incassato;
2. Attualizzato il valore, **l'incentivo è pagato al Beneficiario.**

**RiESCO** ne assume il rischio e la dilazione dell'incasso.

# Il piano operativo e le certificazioni

## Logistica

Gli EPC sono **indipendenti da specifici fornitori o prodotti**, senza necessità di magazzino.

RiESCO acquista i **prodotti più performanti e affidabili** per l'Efficienza e le Energie rinnovabili **perché è l'unica responsabile dei risultati e del funzionamento** per i **6÷20 anni** di durata dell'EPC.

## Marketing

I canali di vendita sono:

- il sito internet,
- i **social**, il branding
- la qualificazione di lead in entrata (Inbound)
- il **«passaparola»** di clienti soddisfatti.

Si avvale anche dei **partner impiantisti e professionisti** che la promuovono ai loro clienti.

## Erogazione del servizio

RiESCO è **ESCo, Energy Service Company, ESCo certificata**, requisito essenziale per Diagnosi Energetiche, incentivi e processi del GSE, Invitalia, ENEA etc.

RiESCO ha know-how e Team di esperti in **Diagnosi, Efficienza e Rinnovabili**, che progettano **EPC** con **investimenti convenienti** per Risparmi, Payback time e ROI.

SERVIZIO CERTIFICATO

**CQY**  
CERTIQUALITY

UNI CEI **11352:2014** - ESCO

Dal 2015

ESCO UNI CEI 11352



CERTIFIED

MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001:2015

Dal 2022

ISO 9001-2015

**SOA**

og 9- og 10

os 28

Da Luglio 2023

SOA OG9 OG10 OS28



CERTIFIED

MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015

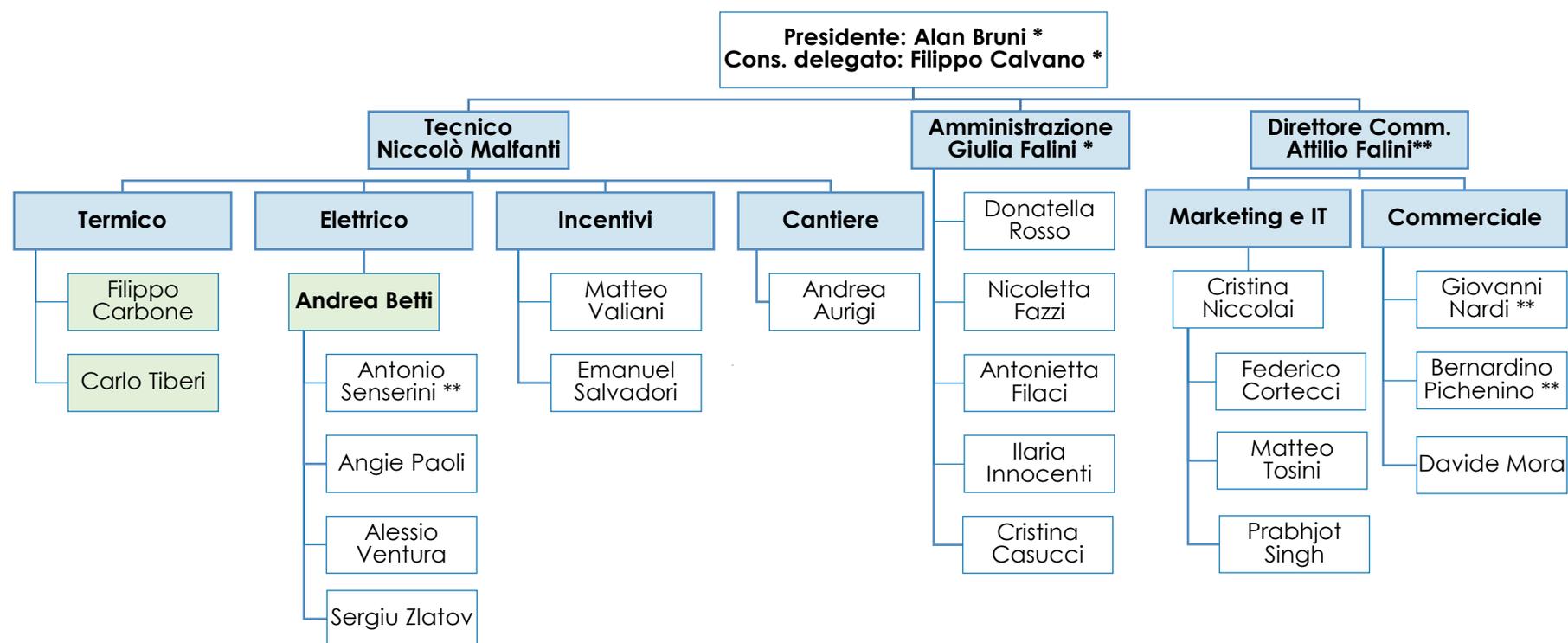
Da Agosto 2023

ISO 14001

# Il piano operativo: le risorse e la struttura

\* Soci

\*\* Collaboratori

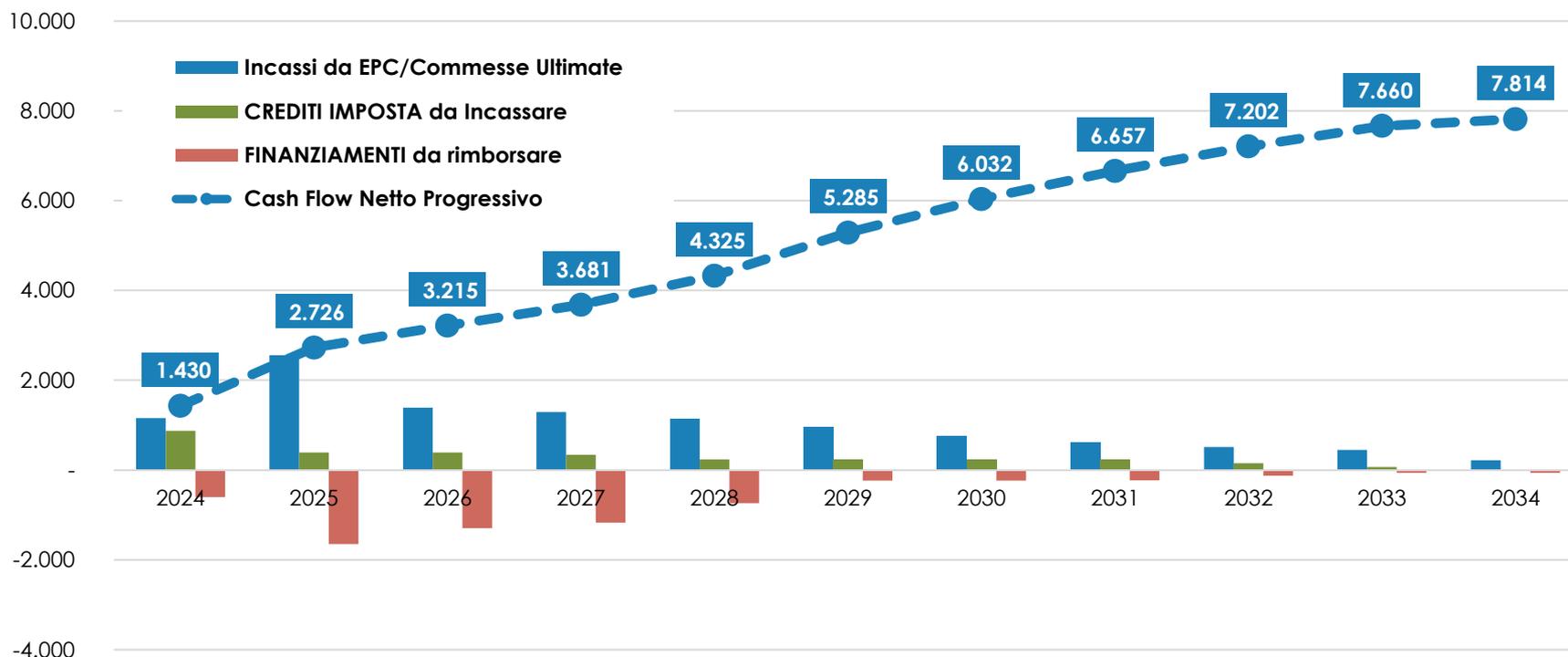


# Cash Flow di EPC conclusi

Il Cash Flow è la somma delle **Entrate meno Uscite per EPC e Incentivi di lavori ultimati e in definizione**

Tra le Entrate i canoni, i resi cauzioni, gli incentivi etc. Tra le Uscite: manutenzioni, energia e rimborso dei finanziamenti da banche etc. Il **netto del Cash Flow è circa 7,8 mln€** che RiESCO incasserà anche se cessasse l'attività. **Valori espressi in K€.**

Descrizione Cash Flow	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totali
Incassi da EPC/Commesse Ultimate	1.159	2.556	1.390	1.295	1.147	962	749	617	512	450	214	<b>11.052</b>
CREDITI IMPOSTA da Incassare	872	388	388	339	233	233	233	233	155	69	-	<b>3.143</b>
FINANZIAMENTI da rimborsare	- 601	- 1.648	- 1.289	- 1.168	- 736	- 236	- 236	- 225	- 122	- 61	- 61	<b>- 6.382</b>
<b>Cash Flow Netto</b>	<b>1.430</b>	<b>1.296</b>	<b>489</b>	<b>466</b>	<b>644</b>	<b>960</b>	<b>747</b>	<b>625</b>	<b>545</b>	<b>458</b>	<b>154</b>	<b>7.814</b>
<b>Cash Flow Netto Progressivo</b>	<b>1.430</b>	<b>2.726</b>	<b>3.215</b>	<b>3.681</b>	<b>4.325</b>	<b>5.285</b>	<b>6.032</b>	<b>6.657</b>	<b>7.202</b>	<b>7.660</b>	<b>7.814</b>	



# Previsioni economiche

In base al Mercato della Transizione Energetica e ai lavori in fase di acquisizione e per cui sono già in corso trattative, si stima con prudenza la **crescita**.

Segue il Conto Economico Riclassificato a Valore Aggiunto degli ultimi 3 esercizi conclusi, 2023 da depositare, e previsionale per **gli esercizi 2024-2028**.

RICLASSIFICAZIONE A VALORE AGGIUNTO	2020	2021	2022	2023	2024*	2025*	2026*	2027*	2028*
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>									
Ricavi delle vendite e prestazioni	2.145.661 €	10.013.606 €	8.207.418 €	7.832.514 €	10.885.000 €	13.495.000 €	16.735.000 €	20.750.000 €	25.730.000 €
Variazione delle rimanenze	242.440 €	-49.987 €	28.041 €	-43.161 €	-65.000 €	-70.000 €	-75.000 €	-80.000 €	-85.000 €
Variazione lavori in corso	-7.919 €	-4.676 €	679.823 €	-291.261 €	400.000 €	430.000 €	465.000 €	500.000 €	540.000 €
Altri ricavi e proventi	85.801 €	604.799 €	185.174 €	227.010 €	80.000 €	85.000 €	90.000 €	95.000 €	105.000 €
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE A)</b>	<b>2.465.983 €</b>	<b>10.563.742 €</b>	<b>9.100.456 €</b>	<b>7.725.102 €</b>	<b>11.300.000 €</b>	<b>13.940.000 €</b>	<b>17.215.000 €</b>	<b>21.265.000 €</b>	<b>26.290.000 €</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>									
per materie prime, servizi e godimento beni terzi	1.485.963	7.955.118	6.365.839	5.312.016	7.980.000	10.255.000	12.665.000	16.280.000	20.995.000
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>980.020 €</b>	<b>2.608.624 €</b>	<b>2.734.617 €</b>	<b>2.413.086 €</b>	<b>3.320.000 €</b>	<b>3.685.000 €</b>	<b>4.550.000 €</b>	<b>4.985.000 €</b>	<b>5.295.000 €</b>
per il personale	228.991	476.441	701.665	914.088	1.355.000	1.465.000	1.580.000	1.705.000	1.840.000
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>751.029 €</b>	<b>2.132.183 €</b>	<b>2.032.952 €</b>	<b>1.498.998 €</b>	<b>1.965.000 €</b>	<b>2.220.000 €</b>	<b>2.970.000 €</b>	<b>3.280.000 €</b>	<b>3.455.000 €</b>
ammortamenti, sval., accant. e oneri diversi di gestione	287.848	407.627	405.040	459.743	585.000	630.000	680.000	735.000	790.000
<b>REDDITO OPERATIVO</b>	<b>463.181 €</b>	<b>1.724.556 €</b>	<b>1.627.912 €</b>	<b>1.039.255 €</b>	<b>1.380.000 €</b>	<b>1.590.000 €</b>	<b>2.290.000 €</b>	<b>2.545.000 €</b>	<b>2.665.000 €</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>									
interessi passivi e oneri finanz.	35.535	27.488	556.359	341.010	441.170	419.111	398.156	378.248	359.335
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>427.646 €</b>	<b>1.697.068 €</b>	<b>1.071.553 €</b>	<b>698.245 €</b>	<b>938.830 €</b>	<b>1.170.889 €</b>	<b>1.891.844 €</b>	<b>2.166.752 €</b>	<b>2.305.665 €</b>
Imposte su reddito esercizio	129.233	373.720	349.616	209.000	300.426	374.684	605.390	693.361	737.813
<b>UTILE DI ESERCIZIO</b>	<b>298.413 €</b>	<b>1.323.348 €</b>	<b>721.937 €</b>	<b>489.245 €</b>	<b>638.405 €</b>	<b>796.204 €</b>	<b>1.286.454 €</b>	<b>1.473.392 €</b>	<b>1.567.852 €</b>

\*Previsionali

# Lavori da realizzare

RiESCO ha in corso **lavori in cui ha già sostenuto parte dei costi. Altri in definizione nel corso del 2024 e 2025.**

EPC e Lavori in corso	Importo lavori	Stato	Costi	Utile Lordo	Fine Lavori	Marginalità
I. SpA Fotovoltaico 220 kWp	<b>250.000 €</b>	in Corso	200.000 €	50.000 €	2023	20%
B. Srl 3 FV, totale 261 kWp	<b>280.000 €</b>	in Corso	224.000 €	56.000 €	2024	20%
D. G. Superbonus	<b>323.000 €</b>	in Corso	278.000 €	45.000 €	2024	14%
M. Superbonus	<b>447.000 €</b>	in Corso	358.000 €	89.000 €	2024	20%
E. FV	<b>256.000 €</b>	in Corso	151.000 €	105.000 €	2024	41%
B. Srl FV 200 kWp+cappotto multintervento	<b>715.000 €</b>	in Corso	572.000 €	143.000 €	2024	20%
S. Pubblica Illuminazione - in ATI - Quota RiESCO	<b>1.387.000 €</b>	in Corso	555.000 €	832.000 €	2024	60%
A.S.S. Pubblica Illum - in ATI - Quota RiESCO	<b>990.000 €</b>	in Corso	347.000 €	643.000 €	2024	65%
S. Srl - Fotovoltaico 418 kWp	<b>450.000 €</b>	in Corso	360.000 €	90.000 €	2024	20%
C. riqualificazione stadio	<b>49.700 €</b>	in Corso	35.000 €	14.700 €	2024	30%
C. P. Hotel multintervento	<b>96.500 €</b>	in Corso	58.000 €	38.500 €	2024	40%
M. Agrisolare - incentivo 80% approvato	<b>111.000 €</b>	in Corso	83.000 €	28.000 €	2024	25%
D. Agrisolare - incentivo 80% approvato	<b>313.000 €</b>	in Corso	235.000 €	78.000 €	2024	25%
PaS SA - Multintervento	<b>510.000 €</b>	in Corso	408.000 €	102.000 €	2024	20%
<b>Subtotale LAVORI IN CORSO</b>	<b>6.178.200 €</b>	<b>in Corso</b>	<b>3.864.000 €</b>	<b>2.314.200 €</b>	<b>2024</b>	
C. Scarl - Multintervento in ATI - Quota RiESCO	<b>3.300.000 €</b>	Da firmare	2.640.000 €	660.000 €	2025	20%
R. variante scuola - in ATI - quota RiESCO	<b>265.000 €</b>	Da firmare	199.000 €	66.000 €	2024	25%
O.M. 1 Agrisolare - incentivo 40% approvato	<b>922.000 €</b>	Da firmare	692.000 €	230.000 €	2024	25%
O.M. 2 Agrisolare - incentivo 40% approvato	<b>828.000 €</b>	Da firmare	621.000 €	207.000 €	2024	25%
P.B. Agrisolare - incentivo 50% approvato	<b>328.000 €</b>	Da firmare	246.000 €	82.000 €	2024	25%
R. Agrisolare - incentivo 80% approvato	<b>590.000 €</b>	Da firmare	443.000 €	147.000 €	2024	25%
M. Agrisolare - incentivo 80% approvato	<b>482.000 €</b>	Da firmare	362.000 €	120.000 €	2024	25%
M. Agrisolare - incentivo 80% approvato	<b>331.000 €</b>	Da firmare	248.000 €	83.000 €	2024	25%
M. Agrisolare - incentivo 80% approvato	<b>271.000 €</b>	Da firmare	203.000 €	68.000 €	2024	25%
S. Agrisolare - incentivo 80% approvato	<b>130.000 €</b>	Da firmare	98.000 €	32.000 €	2024	25%
<b>Subtotale Contratti definiti DA FIRMARE</b>	<b>7.447.000 €</b>	<b>Da Firmare</b>	<b>5.752.000 €</b>	<b>1.695.000 €</b>	<b>2024</b>	
C. SpA - PNRR Mercato ittico, FV, imp. Frigo	<b>10.600.000 €</b>	In definizione	8.480.000 €	2.120.000 €	2025	20%
G. piscina	<b>1.700.000 €</b>	In definizione	1.360.000 €	340.000 €	2024-2025	20%
6 Pratiche "Agrisolare 2023" presentate	<b>1.442.000 €</b>	In definizione	1.009.000 €	433.000 €	2024-2025	30%
<b>Subtotale Contratti IN DEFINIZIONE</b>	<b>13.742.000 €</b>	<b>In definizione</b>	<b>10.849.000 €</b>	<b>2.893.000 €</b>	<b>2024-2025</b>	

A quanto sopra si aggiungeranno le nuove trattative e acquisizioni nel corso del 2024 e successivi.

# Considerazioni e prospettive 2023-2024

Di seguito alcune considerazioni che si ritengono necessarie all'interpretazione delle tabelle riportate:

## Crescita settore EPC

Il 2023 si è caratterizzato per l'**aumento del fatturato da EPC**, il contratto che costituisce il core business della società. Infatti il fatturato derivante dai contratti EPC è praticamente raddoppiato, da 3.472 k€ nel 2022, con incidenza sul fatturato del 42,3%, a **6.712 k€ nel 2023**, con incidenza del **87%**. Questo ha portato anche all'incremento dell'attivo patrimoniale di RiESCO: infatti nel 2023 due impianti EPC sono rimasti di proprietà della società, generando fatturato negli anni del contratto, per **totali 1.652 k€**.

## Chiusura del ramo Sconto in Fattura

Rispetto al 2021 e 2022, nel 2023 si è conclusa l'**attività transitoria** e comunque incisiva sul fatturato dello «Sconto in Fattura», per i noti cambiamenti normativi risalenti a febbraio 2023. L'attività ha pesato per circa il 50% sul fatturato degli ultimi due esercizi e solo per il 13% nel 2023, risultando nella sola **apparente riduzione di fatturato** complessivo e dell'attività di RiESCO. Ciò ha portato alla  **fusione con la Riesco Bonus Srl**, affidataria di questo ramo d'azienda, nell'ottobre 2023.

## Prospettive 2024

Fra i principali lavori previsti per il 2024, invece, si trovano:

### 1. Centri agroalimentari con PNRR

RiESCO ha già ottenuto l'aggiudicazione provvisoria per l'efficientamento del Centro Agroalimentare di Pescara, in ATI, per ca. 7 mln di lavori, di cui **3,3 mln €** quota RiESCO. Abbiamo inoltre ricevuto l'incarico per la proposta dell'efficientamento del Centro Agro Alimentare di San Benedetto del Tronto, per ca. **11 mln €** di lavori.

### 2. Pubblica Amministrazione

RiESCO, in R.T.I., è risultata aggiudicataria di due ulteriori gare di illuminazione pubblica. Questi impianti rimarranno di proprietà della società secondo la formula classica dell'EPC e produrranno fatturato negli anni:

- S. S. Pubblica Ammin. - canoni da 47.000 €/anno per 20 anni;
- S. Pubblica Ammin. - canoni da 70.000 €/anno per 20 anni;

Per fatturato **totale di 2.340 k€ ca.**

### 3. Agrisolare 2023

La società ha ottenuto esiti positivi dal G.S.E. per **10 pratiche** di «Agrisolare 2023» con incentivi approvati fra il 40% e l'80%. Ha ottenuto già 3 appalti di questi lavori e è adesso in fase di trattativa con i clienti per gli altri 7, **per complessivi 4.306 k€**, che verranno saranno fatturati fra il 2024 e il 2025. Altre sei pratiche «Agrisolare 2023» sono in attesa di esito, **per ca. 1.442 k€**.

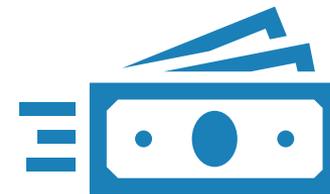
### 4. Progetto scuole

Tra le nuove iniziative di RiESCO, si trova il progetto di **riqualificazione energetica delle scuole** con le Pubbliche Amministrazioni, grazie ad incentivi vantaggiosi che coprono fino al 100% dell'investimento. Forte dell'esperienza con l'intervento presso la scuola del **Comune di Rapolano**, la società si impegna a estendere l'iniziativa in tutta Italia.

# Strategia finanziamenti futuri

Per finanziare la crescita di cui alle slides precedenti, per il 2024 RiESCO conta sulle seguenti risorse:

1. **1,2 mln€ - liquidità di cassa al 31/12/2023**
2. **1,0 mln€ - Chirografario con contributo Sabatini**
3. **0,4 mln€ - finanziamento in trattativa**
4. **0,6 mln€ - ulteriori finanziamenti potenziali nell'anno**
5. **2 mln€ - in corso di trattativa per la cessione di contratti EPC pluriennali con 3 Comuni (Pubblica Amministrazione)**



# Investimenti e Finanza

A **novembre 2023**, RiESCO ha acquistato un **nuovo immobile** di complessivi 860 mq che sarà ristrutturato nel corso del 2024 e costituirà la **nuova sede legale e operativa della società**. Questo rappresenta un ulteriore passo avanti nella prospettiva di rafforzamento e crescita della struttura aziendale e arricchimento del team. L'immobile, trovandosi in posizione centrale e di passaggio della città di Grosseto, sarà un **punto di forza per l'immagine della società**.  
Per finanziare l'investimento RiESCO ha ottenuto **un mutuo ipotecario di 1 mln €**.





Via G. Oberdan n 17 – Grosseto (GR)

Via Valle Piana 80 - S. Benedetto del Tronto (AP)

Tel. +39 0564 071080

Mail: [info@ri-esco.it](mailto:info@ri-esco.it)

[www.ri-esco.it](http://www.ri-esco.it)

