



RIESCO

**Guidiamo Aziende ed Enti
nella Transizione Energetica conveniente**

ROE + 20%
Payback ~ 4/6 an

con le garanzie dello
Scudo Anti Rischi

Equity Partner
solo il 50%

www.ri-esco.it



CONTATTI

Indirizzi

Grosseto (GR), Via G. Oberdan, 17 - 58100

San Benedetto del Tronto (AP), Via Valle Piana 80, 63074

Dati fiscali

C.S. € 3.300.000 i.v. | P.I. 01543970535 | CUU: WY7PJ6K



Telefono

+39 0564 071080

Web

www.ri-esco.it | info@ri-esco.it



IL **COSTO DELL'ENERGIA**
LIMITA I PROFITTI
SE AUMENTA IN MODO
INCONTROLLATO
PUÒ PORTARE AL
FALLIMENTO



Come evitare che ciò accada?

Con la Transizione Energetica

Rende più liberi
Dalla schiavitù energetica

È economicamente conveniente
Perché abbatte fino 2/3 dei consumi



Aiuta l'ambiente
Perché riduce i consumi di energia primaria

Con quali soluzioni di Efficienza Energetica? Alcuni esempi:



Isolamento termico delle pareti verticali e orizzontali,
Infissi a bassa trasmittanza e chiusure oscuranti.



Illuminazione LED, Impianto Fotovoltaico,
Pompa di calore, Solare termico,
Sistemi di ventilazione meccanica controllata,
Cogenerazione, Centrali a Biomassa ecc.



Fosse facile lo farebbero tutti!

Realizzare progetti di transizione energetica ha dei rischi:



- 1. Risparmi inferiori**
rispetto a quelli previsti in fase progettuale
- 2. Problemi per la produttività**
possono insorgere complicazioni tali da ostacolare il business
- 3. Finanziamento del progetto**
sono necessari ingenti capitali, spesso difficili da reperire
- 4. Esito negativo degli incentivi**
senza tali contributi la finanziabilità diventa più complessa
- 5. Rischi finanziari**
Equity, ROE, ROI, EBIT, Payback diversi dal preventivato



Con questi rischi è difficile investire nella transizione energetica.

E chi lo fa, spesso, si affida a soluzioni economiche così da contenere potenziali perdite. Ma si sa: i prodotti economici generano scarsi risparmi e sono meno affidabili.



Se fosse possibile trasferire i rischi a terzi con la garanzia dei risparmi certificati?

Il finanziamento di **RIESCO
è lo scudo di protezione
da tutti i rischi e
garantisce i risultati!**



?

Cos'è lo scudo di RIESCO

Sulla base dell'Energy Performance Contract, RiESCO ha forgiato il proprio EPC che **protegge il beneficiario da tutti i rischi dell'operazione**, sia tecnici che economici, come:

- **Risparmio e incentivi minori del promesso;**
- **Problemi di funzionalità e manutenzione;**
- **Reperimento del finanziamento**, parziale o totale.

Verificando e monitorando prestazioni e risparmi per tutti gli anni di EPC.

Come è possibile?

RiESCO guadagna da parte dei risparmi generati, dunque, condivide con il beneficiario dell'EPC lo stesso interesse: ottenere **massimi risparmi sul medio-lungo periodo**.



Chi siamo?

RiESCO è la Energy Service Company certificata:

- UNI CEI 11352:2014;
- ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015;
- SOA OG1 II Classifica, OG9 III Classifica, OG10 III-bis Classifica e OS28 II Classifica

Guidiamo imprese e Pubbliche Amministrazioni verso l'uso efficiente ed efficace dell'energia, così da restare **competitive nel medio-lungo periodo**, con tutte le ricadute positive che ne possono derivare.

Realizziamo e co-finanziamo progetti di efficienza energetica supportati dagli incentivi dedicati.

Come da EPC, garantiamo al beneficiario tutti i risultati promessi in fase progettuale e sopperiamo noi qualunque carenza possa verificarsi.

Lo scudo anti rischi di RIESCO

Finanziamento

La formula di finanziamento viene concordata con il beneficiario e sono garantiti Equity, ROE, ROI, EBIT e Payback previsti nel contratto.

Funzionamento

Prestazione degli impianti

Gli impianti sono garantiti per massimizzare le prestazioni. Se occorre, sono a carico di RiESCO tutte le integrazioni necessarie

Manutenzione

Concordiamo con il beneficiario l'installatore al quale affidare la manutenzione

Risparmi

Incentivi

Garantiamo l'ottenimento dell'incentivo e scontiamo subito il valore dall'intervento. A seconda del bonus, si può ricavare una fonte di guadagno nel tempo.

Scudo finanziario

Se il risparmio generato dall'intervento è inferiore a quello concordato il meno sarà detratto dai compensi di RiESCO, se più condiviso al 50%.

Come si misurano i risultati? Con gli indici di redditività (Equity, ROE, ROI, EBIT, Payback) garantiti.

MALFUNZIONAMENTI →
MINORI RISPARMI →
PROBLEMI DI FINANZIAMENTO →



Come funziona

SOGGETTI DELL'EPC



RIESCO



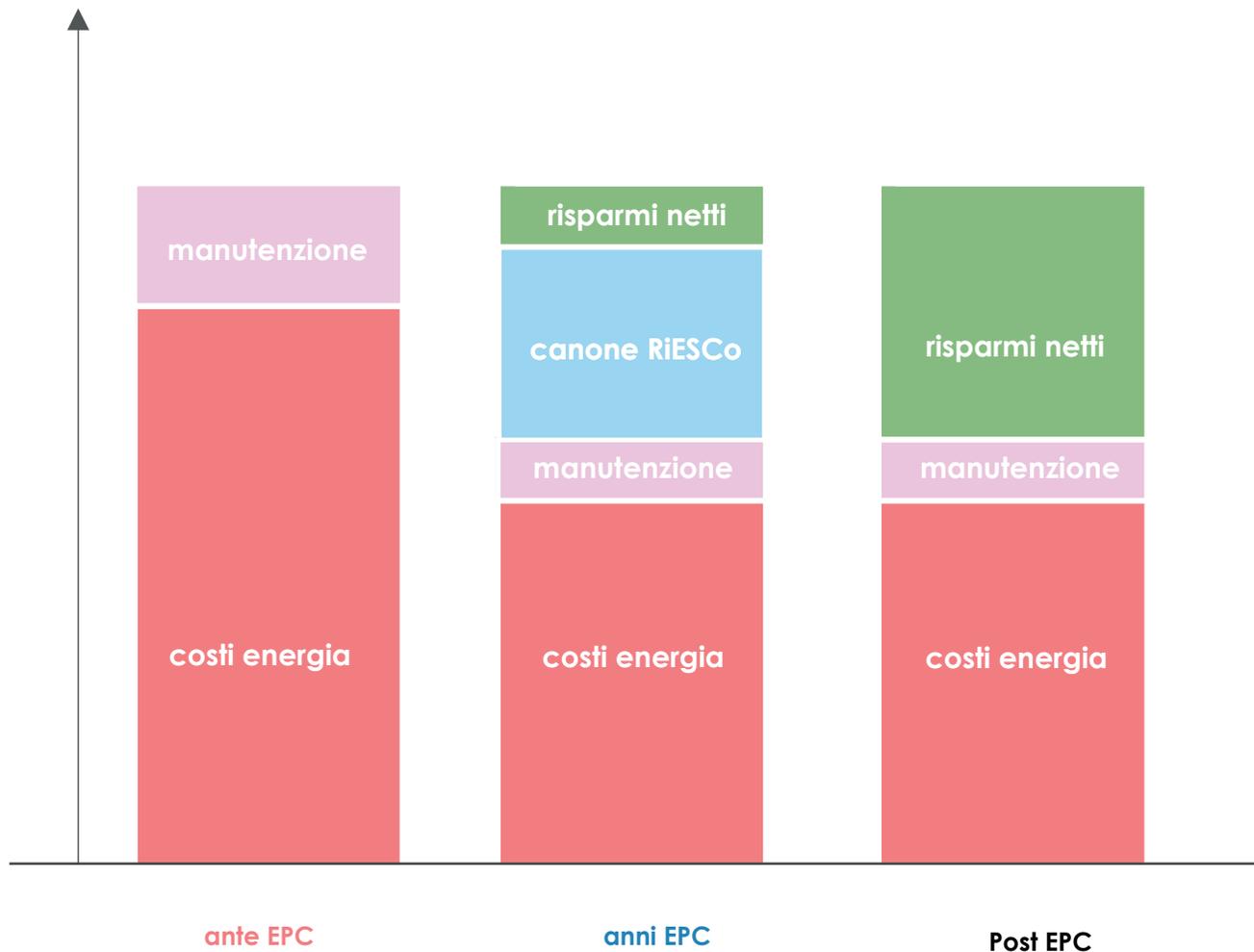
Beneficiario
(PA/Aziende/Privati)

COSA FA E COME:

VANTAGGI:



Risparmi e costi



Ante EPC:

Il beneficiario finanzia gli sprechi energetici, i quali aumentano con l'inflazione

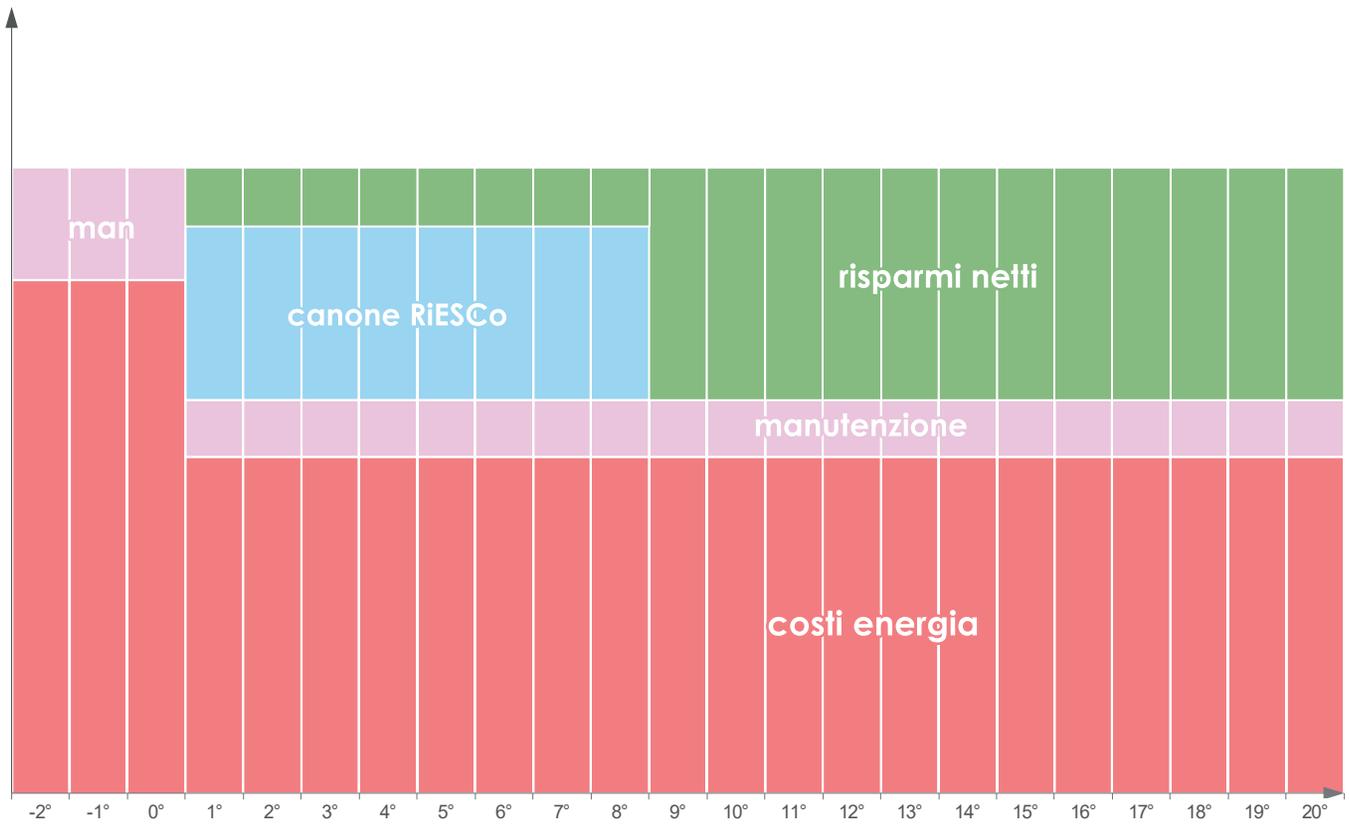
Durante gli anni di EPC:

Al costo dell'energia si somma il Canone dell'EPC ma si riducono i costi dell'energia e della manutenzione

Post EPC:

La proprietà degli impianti passa al Beneficiario. Dal 1° anno di EPC alla fine, triplica il Risparmio Netto del Beneficiario; da fine EPC il Risparmio Netto aumenta del Canone di EPC

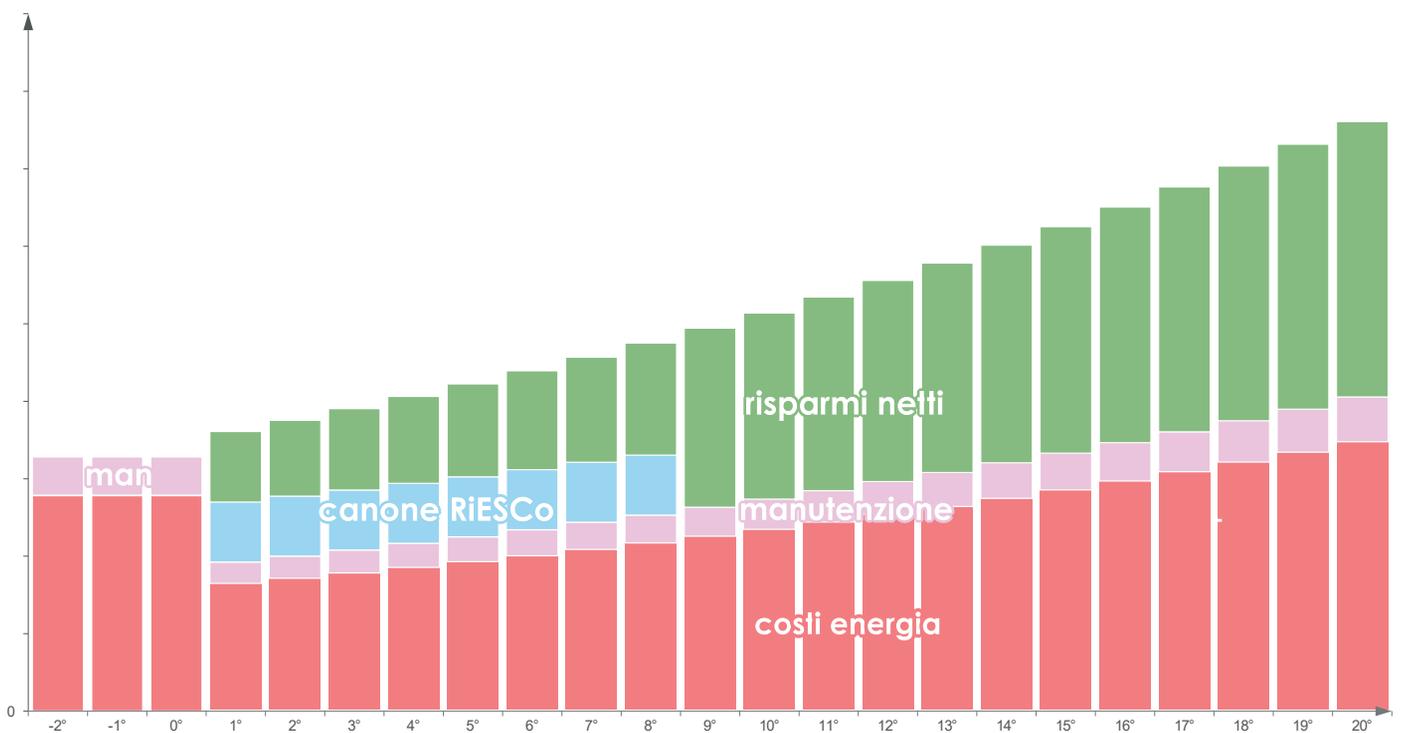
Risparmi e costi in 20 anni



Con l'inflazione

Inflazione ▲ +4%

L'energia è soggetta ad inflazione: i costi per l'energia aumentano, il canone EPC no.
I risparmi aumentano nel tempo!



**Gli EPC di successo
di chi ha già scelto
 **RIESCO** per la
Transizione Energetica**



SITUAZIONE ANTE EPC

Lampade a tecnologia obsoleta (ioduri metallici, mercurio, SAP).

I NUMERI ANTE



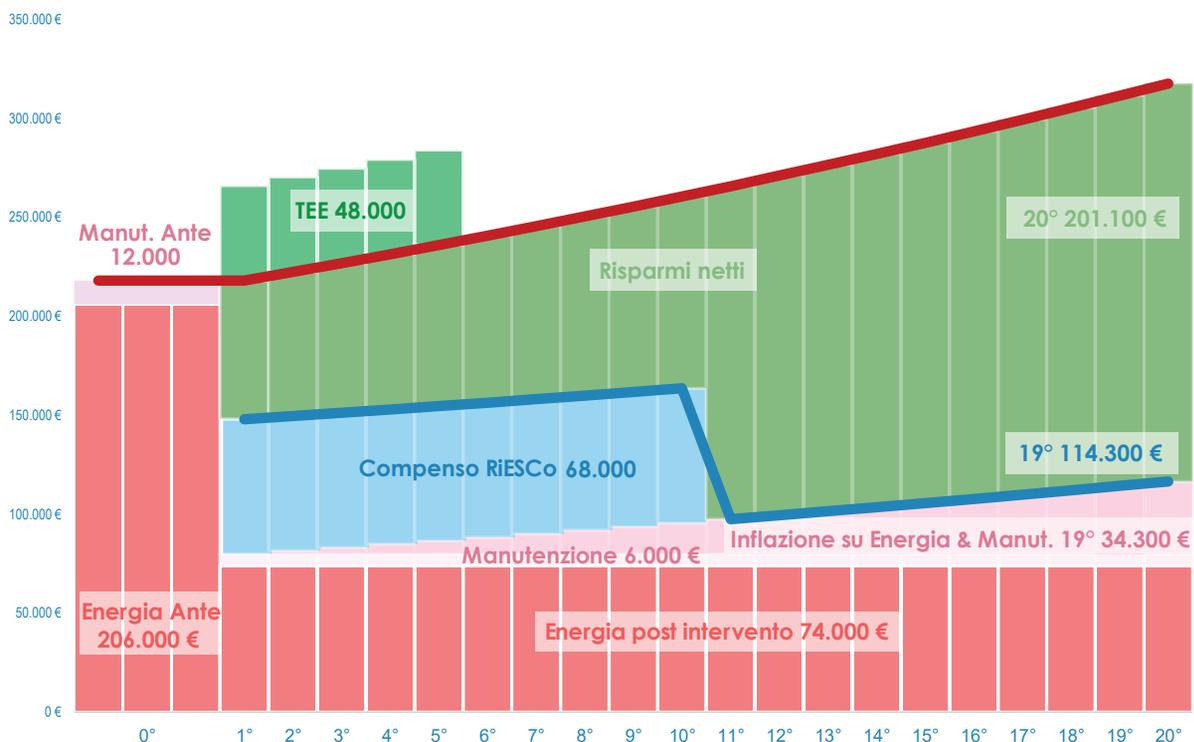
CON L'EPC DI RIESCO

Progetto definitivo lampade LED > 120 lm/W + sensori di presenza. Livello efficienza 64%.

I RISULTATI GARANTITI DALL'EPC



INVESTIMENTI		
Equity beneficiario	333.000 €	ROE 34%
Finanziati da RiESCO con lo scudo finanziario	246.000 €	
Canone da versare a RiESCO	68.000 €/an x 10 anni	
Valore incentivi	308 TEE/anno x 5 anni	



SITUAZIONE ANTE EPC

Lampade a tecnologia obsoleta (ioduri metallici, mercurio, SAP), Caldaia tradizionale per il riscaldamento e chiller per climatizzazione estiva.

I NUMERI ANTE



CON L'EPC DI RIESCO

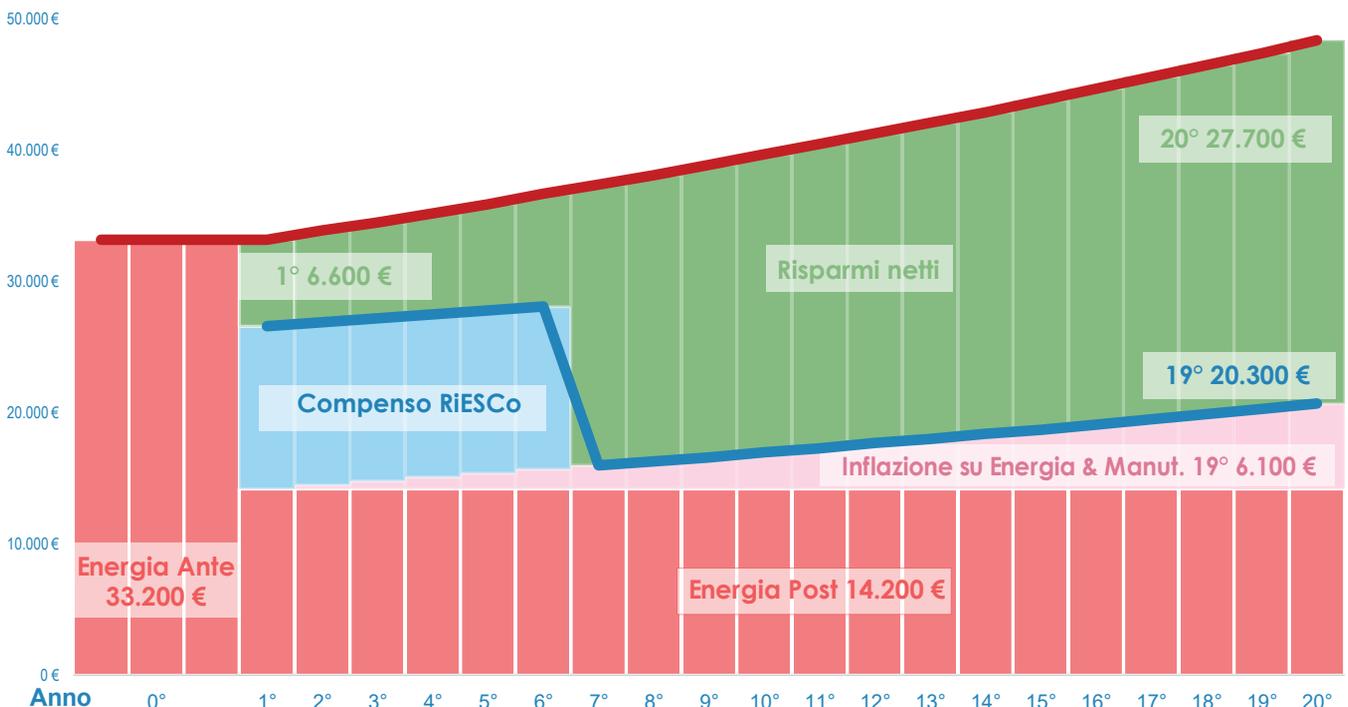
Nuove pompe di calore 480 kW, riqualificazione centrale termica, fotovoltaico da 500 kW, nuovi fancoil con gestionale stanza per stanza, nuova illuminazione con LED>120 lm/W+ sensori di presenza.

I RISULTATI GARANTITI DELL'EPC



INVESTIMENTI

Equity beneficiario	44.750 €	ROE 43%
Finanziati da RiESCO con lo scudo finanziario	174.750 €	
Canone da versare a RiESCO	18.240 €/an x 6 anni	
Valore incentivi	130.000 €	



SIUTUAZIONE ANTE EPC

Lampade a tecnologia obsoleta (ioduri metallici, mercurio, SAP) e fornitura 100% dalla rete.

I NUMERI ANTE



CON L'EPC DI RIESCO

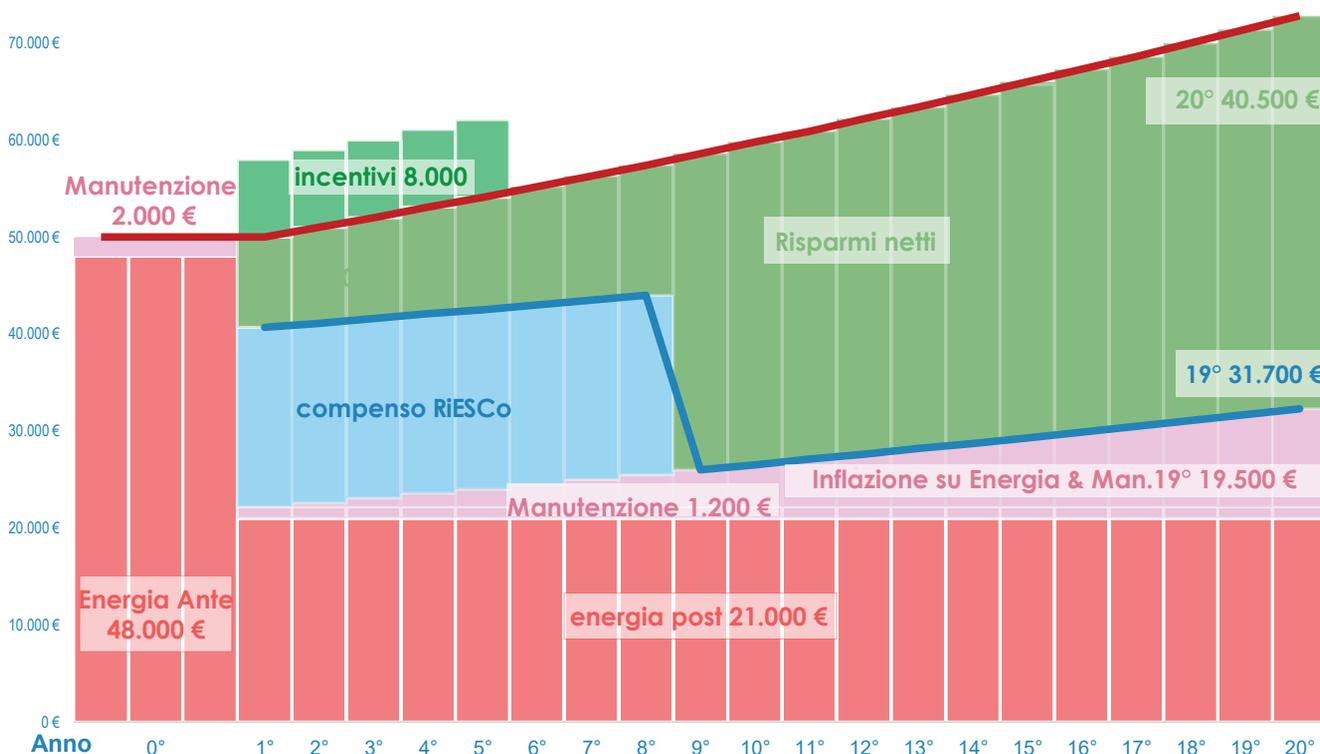
Progetto definitivo con lampade LED > 120 lm/W + sensori di presenza e impianto FV per la produzione di c.a. il 50% di energia residua.

I RISULTATI GARANTITI DELL'EPC



INVESTIMENTI

Equity beneficiario	28.520 €	ROE 72%
Finanziati da RiESCO con lo scudo finanziario	66.480 €	
Canone da versare a RiESCO	15.845 €/an x 8 anni	
Valore incentivi	40 TEE/anno x 5 anni	



SITUAZIONE ANTE EPC

Tecnologia obsoleta (ioduri metallici, mercurio, SAP), caldaia tradizionale per il riscaldamento e chiller per climatizzazione estiva.

I NUMERI ANTE



CON L'EPC di RiESCO

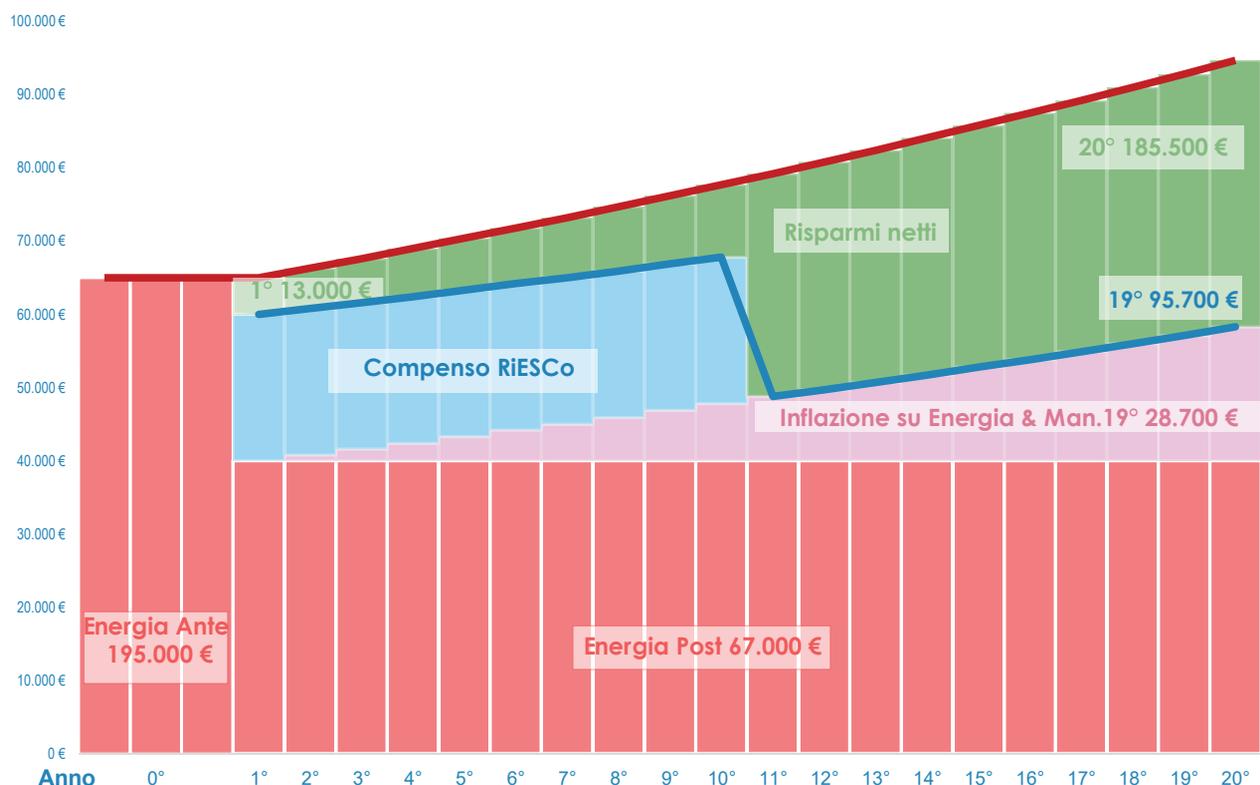
Pompe di calore 480 kW, riqualificazione centrale termica, fotovoltaico 500 kW, fancoil con gestionale stanza per stanza, illuminazione LED >120 lm/W+ sensori di presenza.

I RISULTATI GARANTITI CON L'EPC



INVESTIMENTI

Equity beneficiario	-
Finanziati da RiESCO con lo scudo finanziario	1.758.900 €
Canone da versare a RIESCO	130.000 €/an x 12 anni
Valore incentivi	400.000 €



SITUAZIONE ANTE EPC

Scarso livello di comfort soprattutto nel periodo estivo, con ricadute negative sulla produttività, sul benessere del personale impiegato e sui costi (costretti al lavoro notturno).

I NUMERI ANTE



CON L'EPC

Nuovi infissi, nuova centrale termica con gruppo di generatori di calore (Solare Termico + Cogeneratore + Pompa di Calore + Caldaie) e Software gestionale per l'en. termica.

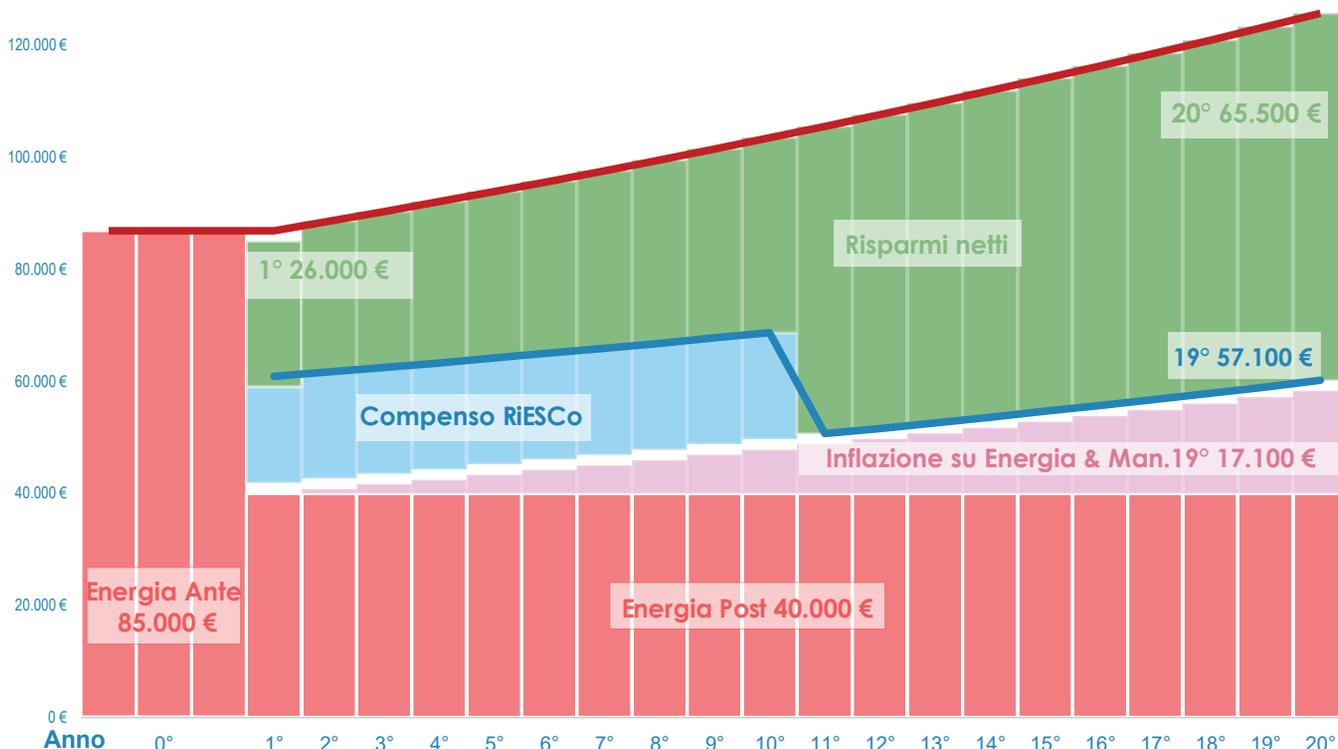
I RISULTATI GARANTITI DELL'EPC



INVESTIMENTI: 1.050.000 € TOTALI

Equity beneficiario	275.000 €
Finanziati da RiESCO con lo scudo finanziario	775.000 € di cui 580.000 € incentivi
Canone da versare a RiESCO	19.000 €/an x 10 anni = 190.000 €
Valore incentivi	585.000 € in 5÷10 anni

ROE
oltre il 100%
EBITDA
300.000 €/an





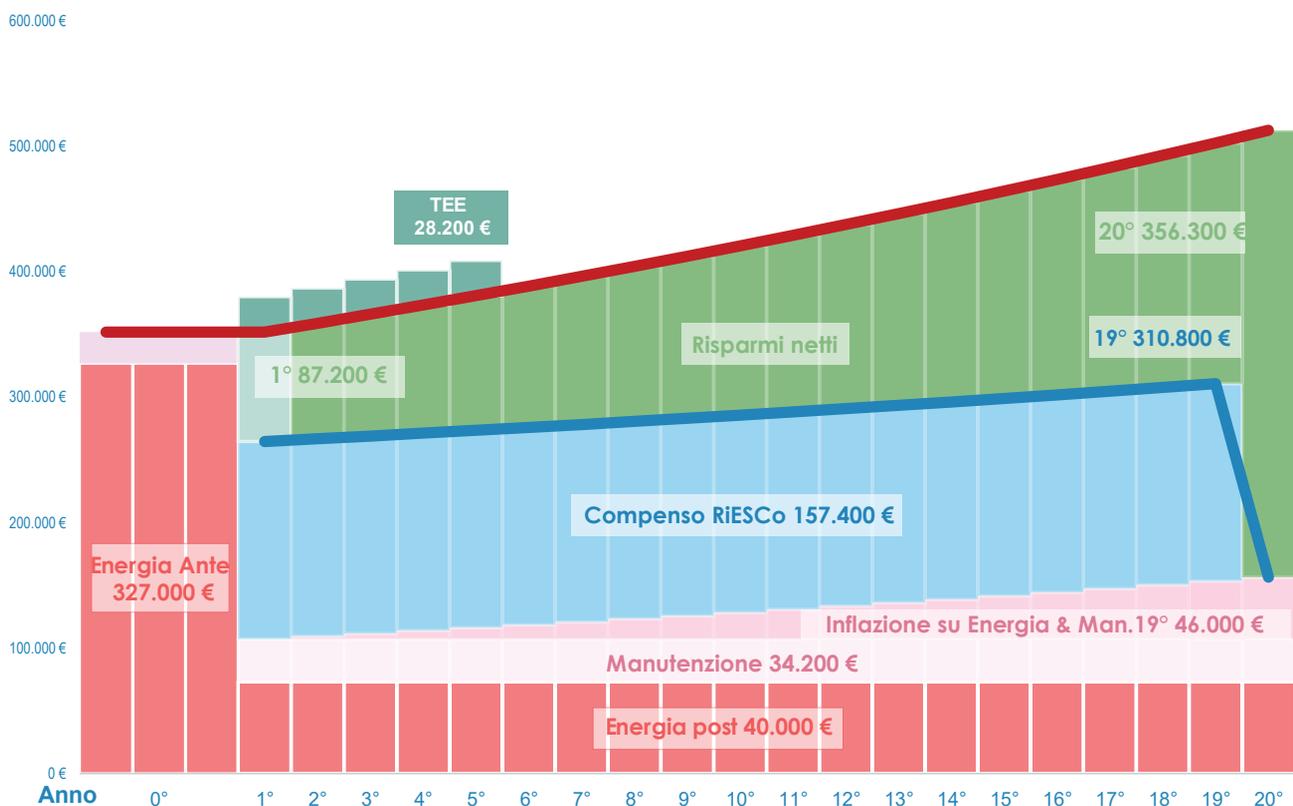
SITUAZIONE PRE INTERVENTO:

Lampade a tecnologia obsoleta (alogeni, vapori di mercurio, CFL, SAP, neon T8 incandescenza).

NOSTRA SOLUZIONE:

Progetto relamping LED 2.499 punti luce da 80.7 kW con sistema di telecontrollo.

SPESE ANTE	ANNI EPC	EFFICIENZA	INCENTIVI	RISPARMIO NETTO
Energia 327.000 €	20 an	78%	190 TEE 28.200 €	1°-20° an 23.000 €/an
Manutenzione 25.000 €	Canone 217.000,00 €/an			Dal 21° anno 181.000 €/an



Incentivo

Certificati Bianchi

Incentivano la riduzione delle risorse fossili e la riduzione degli sprechi, attribuendo a questo risparmio dei titoli economici, rivendibili in un vero e proprio mercato. L'incentivo è rivolto a privati e pubbliche amministrazioni.

Come viene misurata la riduzione degli sprechi energetici?

Con l'unità di misura **tep**: tonnellata equivalente di petrolio. Che equivale a:

 5.347 kWh elettrici / 11.628 kWh termici

 6/7 fusti di petrolio grezzo

Come viene riconosciuto l'incentivo? In relazione ai tep:

Per **1 tep** risparmiato viene riconosciuto **1 Certificato Bianco** (altrimenti noto come Titolo di Efficienza Energetica, TEE)

Quanto vale 1 Certificato Bianco? Circa **260 €** (in linea a quanto previsto dal Decreto correttivo 11.01.18).

Ricapitolando:



Esempio:

	Azienda 7.500 mq	Intervento Relamping LED	Risparmio 580.000 kWh	Certificati Bianchi 110	Valore Incentivo 143.000,00 €
--	---------------------	------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---

	Pubblica Illuminazione Grosseto	Intervento 7.000 punti luce	Risparmio 41.000 kWh	Certificati Bianchi 410	Valore Incentivo 530.000,00 €
--	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---

Incentivo

Conto Termico

Il Conto Termico incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili per impianti di piccole dimensioni.

Chi può usufruirne? Comuni e Aziende

Per quali interventi di efficienza energetica?

- miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio;
- sostituzione di infissi e schermature;
- la sostituzione dei sistemi per l'illuminazione;
- la sostituzione dei sistemi per la climatizzazione;
- la produzione di energia termica da fonti rinnovabili;
- sistemi avanzati di controllo;
- Diagnosi Energetica.

 Quali sono le aliquote? Variano dal 40% al 65% della spesa sostenuta.

 Come viene erogato? Tramite bonifico dopo 60-90 gg dall'approvazione.

Esempio:

	PA Palazzetto dello Sport	Intervento Isolamento termico, caldaia a condensazione, solare termico	Risparmio 120.000 kWh	Valore Incentivo 82.000,00 € (55%-65% dell'intervento)
	Azienda Grosseto Sviluppo	Intervento Sostituzione Pompa di Calore da 205 kW	Risparmio 110.000 kWh	Valore Incentivo 45.400,00 € (il 65% dell'intervento)
	Scuola Rapolano	Intervento Cappotto Termico	Risparmio 100.000 kWh	Valore Incentivo 405.000 € (il 100% dell'intervento)

Incentivo

Ecobonus 50%, 65%

L'agevolazione volta ad incentivare la **riqualificazione degli edifici** con aliquote diverse:

50%



FV, schermature e infissi,
caldaie a biomassa,
condensazione in classe A

65%



caldaie a condensazione in classe A+ con sistema di termostatazione evoluto,
generatori di aria calda a condensazione, pompe di calore (pdc), scaldacqua a
pompa di calore (PdC), coibentazione involucro, collettori solari, generatori ibridi,
sistemi di building automation e microgeneratori.

Chi può usufruirne?

- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa;
- le associazioni tra professionisti;
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale;
- persone fisiche ovvero: titolari di un diritto reale sull'immobile, condomini per gli interventi sulle parti comuni, inquilini, coloro che possiedono un immobile in comodato, familiari o conviventi che sostengono le spese.

? Come usufruirne?

Detrazione fiscale in 10 anni

Esempio:



Intesa
S.p.A.

Intervento
FV+PdC+LED

Risparmio
96.000 kWh

Ecobonus 65%
Certificati Bianchi

Valore Incentivo
410.000,00 €

Incentivo

Credito d'Imposta per il Mezzogiorno

È un beneficio fiscale che il contribuente vanta nei confronti dello Stato e che può essere sfruttato per compensare i debiti, oppure per pagare imposte oppure ancora per richiedere il rimborso attraverso la dichiarazione dei redditi.

Come richiederlo?

Presentando l'F24.

Investimenti e settori interessati?

Tutti i settori produttivi per l'acquisto di beni strumentali nuovi (attrezzature, impianti, macchinari)

Termini e scadenze?

L'agevolazione è retroattiva per investimenti effettuati dal 1° mar 2017 al 31 dic 2023.

Quanto è vantaggioso e per chi?

25% per le **Grandi Imprese** (massimale dell'inv. € 15,0 mil)

35% per le **Medie Imprese** (massimale dell'inv. € 5 mil)

45% per le **Piccole e Micro Imprese** (massimale dell'inv. € 1,5 mil)



Storia di successo

Impianto fotovoltaico da 200 KWp	300.000 €
Credito d'Imposta 45%	135.000 €
Finanziato da RiESCo 27,5%	82.500 €
Equity WEM 27,5%	82.500 €
ROE	48%
L'intervento è stato cumulato con il precedentemente acquisto di altri beni strumentali all'azienda (muletti elettrici).	annuo netto

Incentivo

Transizione 4.0

Si tratta di un pacchetto d'incentivi a sostegno degli investimenti innovativi:

- **Credito d'imposta per investimenti in beni strumentali**

Per le imprese che investono in beni strumentali nuovi, materiali e immateriali, funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale dei processi produttivi.

- **Credito d'imposta ricerca, sviluppo, innovazione e design**

Per le spese private in Ricerca, Sviluppo e Innovazione tecnologica per sostenere la competitività delle imprese e favorire i processi di transizione digitale e nell'ambito dell'economia circolare e della sostenibilità ambientale.

- **Credito d'imposta formazione 4.0**

Per le spese nella formazione del personale sulle materie aventi ad oggetto le tecnologie rilevanti per la trasformazione tecnologica e digitale delle imprese.

Come usufruirne?

Possono usufruirne tutti i settori produttivi per l'acquisto di beni strumentali nuovi tecnologicamente avanzati attraverso il Credito d'imposta fino al 50% del valore dei beni utilizzabili in quote annuali di pari importo.

Termini e scadenze?

L'agevolazione retroattiva per investimenti effettuati dal 1° gen 2020 al 31 dic 2025.



Marche Frutta	Intervento Sostituzione celle frigo, LED	Investimento 280.000 €	Transizione 4.0 112.000 € in 5 anni
---------------	--	----------------------------------	--



PanUrania S.p.A.	Intervento Centrale termica, Gestionale, Cogeneratore	Investimento 304.000 €	Credito d'Imposta 152.000 € in 3 anni
------------------	---	----------------------------------	--

Le nostre referenze

Aziende e Privati



Alcune aziende

SCELGO
FULL SERVICE

BERNI STORE
SPECIALISTI DI CASA

Centro
AgroAlimentare
SAN BENEDETTO DEL TRONTO

BRICOOK

Intesa

INTERSPORT
GROSSETO

gp
giorgio pellegrini

U panurania
uraniagroup

Alcune Pubbliche Amministrazioni



Comune di
Chiusi



Comune di
Santo Stefano
Quisquina



Comune di
Mondragone



Comune di
Ferrandina

Guidiamo Imprese e Pubbliche Amministrazione nella Transizione Energetica perché conviene alle proprie tasche e all'ambiente. Per questo realizziamo e finanziamo progetti di efficienza energetica a 360°, garantendo prestazioni e risparmi.

LE NOSTRE CERTIFICAZIONI



CDG

Ing. Alan **Bruni**

Ing. Filippo **Calvano**

Giulia **Falini**

AMMINISTRAZIONE

Donatella **Rosso**

Nicoletta **Fazzi**

Giulia **Falini**

Antonietta **Filaci**

Ilaria **Innocenti**

Cristina **Casucci**

AREA TECNICA

Ing. Niccolò **Malfanti** - **Responsabile**

Per. Ind. Andrea **Betti** - **Resp. Elettrico**

Ing. Filippo **Carbone**

Ing. Carlo **Tiberi**

Andrea **Aurigi**

Angie **Paoli**

Antonio **Senserini**

Alessio **Ventura**

Sergiu **Zlatov**

Emanuel **Salvadori**

Matteo **Valiani**

Terzi collaboratori

COMMERCIALE

Ing. Attilio **Falini** - **Dir. Com.**

Bernardino **Pichenino**

Davide **Mora**

Giovanni **Nardi**

Alessandra **De Filippo**

MARKETING & IT

Cristina **Niccolai**

Federico **Cortecci**

Matteo **Tosini**

Prabhjot **Singh**

Akaueb - Agenzia di comunicazione



RiESCo S.p.A.

CUU: WY7PJ6K

P.I. 01543970535

CS 3.300.000 € i.v.

Grosseto (GR)

Via G. Oberdan 17 - 58100

San Benedetto del Tronto (AP)

Via Valle Piana 890 - 63074

www.ri-esco.it

info@ri-esco.it

+39 0564 071080

