

Efficienza Energetica: "fare di più con meno energia"

Vino versato sulle pietanze e nella
tovaglia. Che spreco,
che danno!



Così sprechiamo l'Energia.

Ogni 1000 € guadagnati, 150 € sprecati.

In un anno? 2 mesi di lavoro sprecati.

Scopriamo la soluzione

La soluzione è **L'Efficienza Energetica**

Ovvero quella serie di azioni di programmazione, pianificazione, progettazione e realizzazione che permettono, a parità di servizi offerti, di consumare meno energia e ridurre i costi di manutenzione.


“Fare di più con meno energia”

I tre requisiti dell'**Efficienza Energetica**:

- 1**  **Risparmio energetico a pari ciclo produttivo**
A parità di prestazioni e unità prodotte gli impianti consumano meno energia
- 2**  **Autofinanziante**
Il risparmio ottenuto attraverso l'efficientamento ripaga l'investimento nella metà di vita utile;
- 3**  **Ecosostenibile**
L'Efficientamento garantisce la riduzione dei consumi di energia primaria da fonti energetiche inquinanti.

“

*Se fosse facile e senza **rischi** lo farebbero tutti e subito!*

”

Quali sono i rischi dell'Efficienza Energetica?

È necessario investire e coinvolgere più figure professionali:

tecnici, impiantisti, fornitori, ognuno responsabile solo di sé

... e i rischi restano all'imprenditore!



”

L'impianto funzionerà come promesso?

Se le prestazioni saranno inferiori rispetto a quelle pre-intervento?

Se occorreranno modifiche, ostacoleranno la produttività?

Di chi sarà la responsabilità?

Il risparmio sarà quello promesso?

Se l'impianto genererà risparmi inferiori alle promesse:

⇒ Aumenterà il Payback (Tempi di ritorno dell'investimento)?

⇒ Diminuirà il ROI (convenienza dell'investimento)?

La manutenzione quanto costa?

Gli incentivi sono quelli più convenienti?

Gli incentivi sono molteplici e cumulabili o no: avrò sfruttato tutte le opportunità o solo alcune?

Chi garantisce l'incentivo?

Se prima di ottenere l'incentivo devo comunque sostenere l'investimento,

chi garantisce l'incentivo in caso di rigetto della pratica?

Chi garantisce il finanziamento?

Dopo aver realizzato l'intervento, chi verifica e come, i risultati promessi?

Chi si assume tutti i rischi?

“

Se tutti i rischi fossero ribaltati su chi realizza l'intervento?

”

investimento
prestazioni
produttività
tecnici fornitori
garanzia installatori
incentivi
prestazioni
costi



Per questo l'Unione Europea promuove il **Contratto di Rendimento Energetico (EPC)**: tutti i rischi sono ribaltati su chi progetta e realizza l'intervento di efficienza.

EPC

È stipulato tra il Beneficiario (**privati, aziende e pubbliche amministrazioni**) e una ESCo (Energy Service Company) **che assume tutti gli oneri e tutti i rischi tecnici, economici e finanziari legati all'impresa** (DL 102/2014).

RiESCo con l' EPC:

1

Redige la **diagnosi energetica**, calcolando il risparmio energetico e il risparmio netto per il Beneficiario;

2

Individua gli **incentivi** più convenienti, il loro importo e la ripartizione;

3

Progetta, **co-finanzia e realizza l'intervento** di Efficienza Energetica;

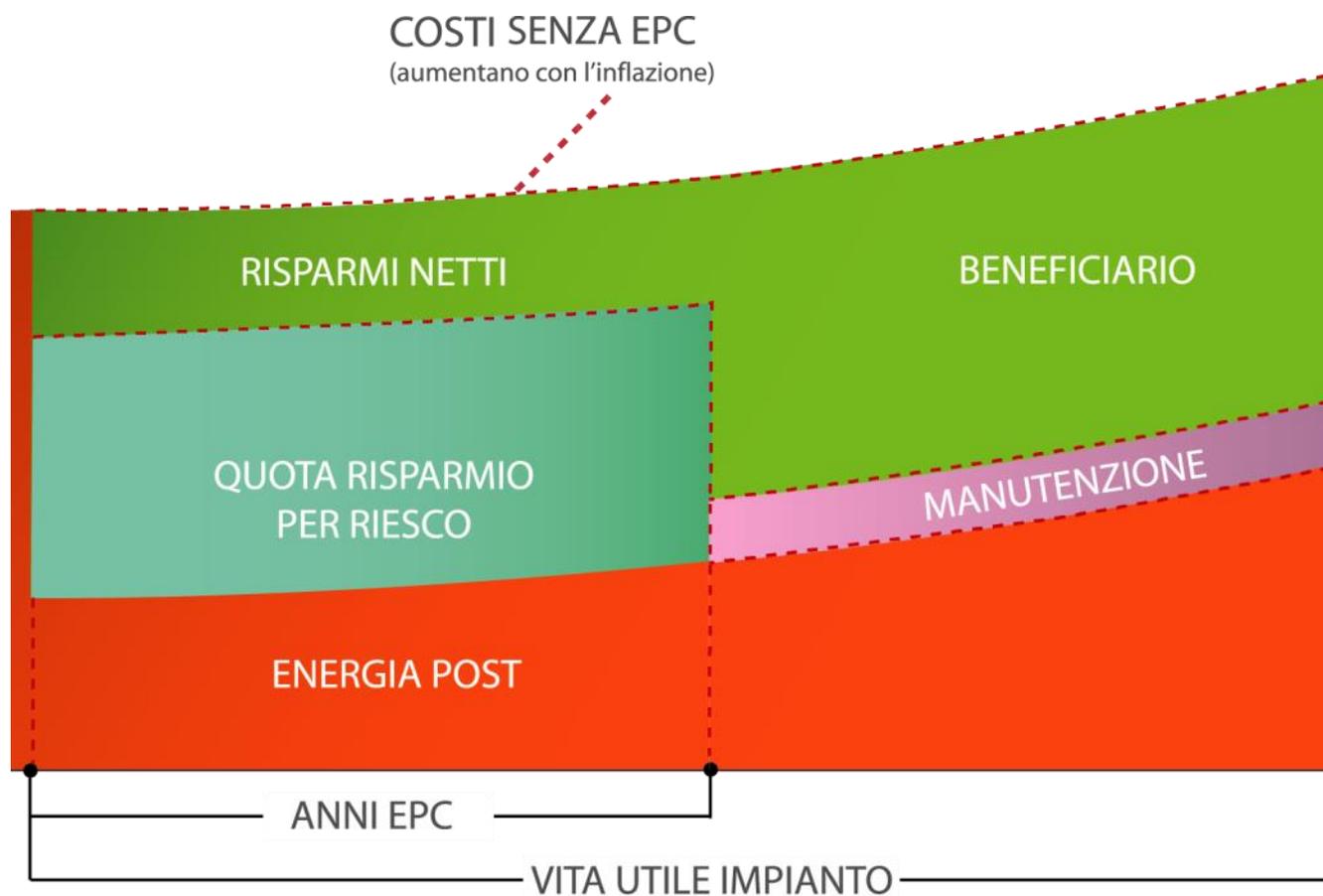
4

Il Beneficiario **controlla consumi e risparmi energetici effettivi**;

5

Il Beneficiario corrisponde a RiESCo solo la parte di risparmio concordata.

Grafico andamento dei costi e di manutenzione prima e dopo gli interventi di Efficienza Energetica



Anno zero:

Il Beneficiario paga gli sprechi energetici che aumentano con l'inflazione;

1° anno:

Riduzione dell'Energia e dei costi;

Al costo dell'energia si somma il **Canone di EPC** (manutenzione compresa);

Fine EPC:

La proprietà passa al Beneficiario che gestirà l'impianto;

Dal 1° anno a fine EPC, triplica il Risparmio Netto del Beneficiario;

Da fine EPC il Risparmio Netto aumenta del Canone di EPC.

N.B. i Costi di Energia e di Manutenzione aumentano con l'Inflazione mentre i Canoni EPC sono fissi, quindi il Risparmio Netto aumenta ogni anno

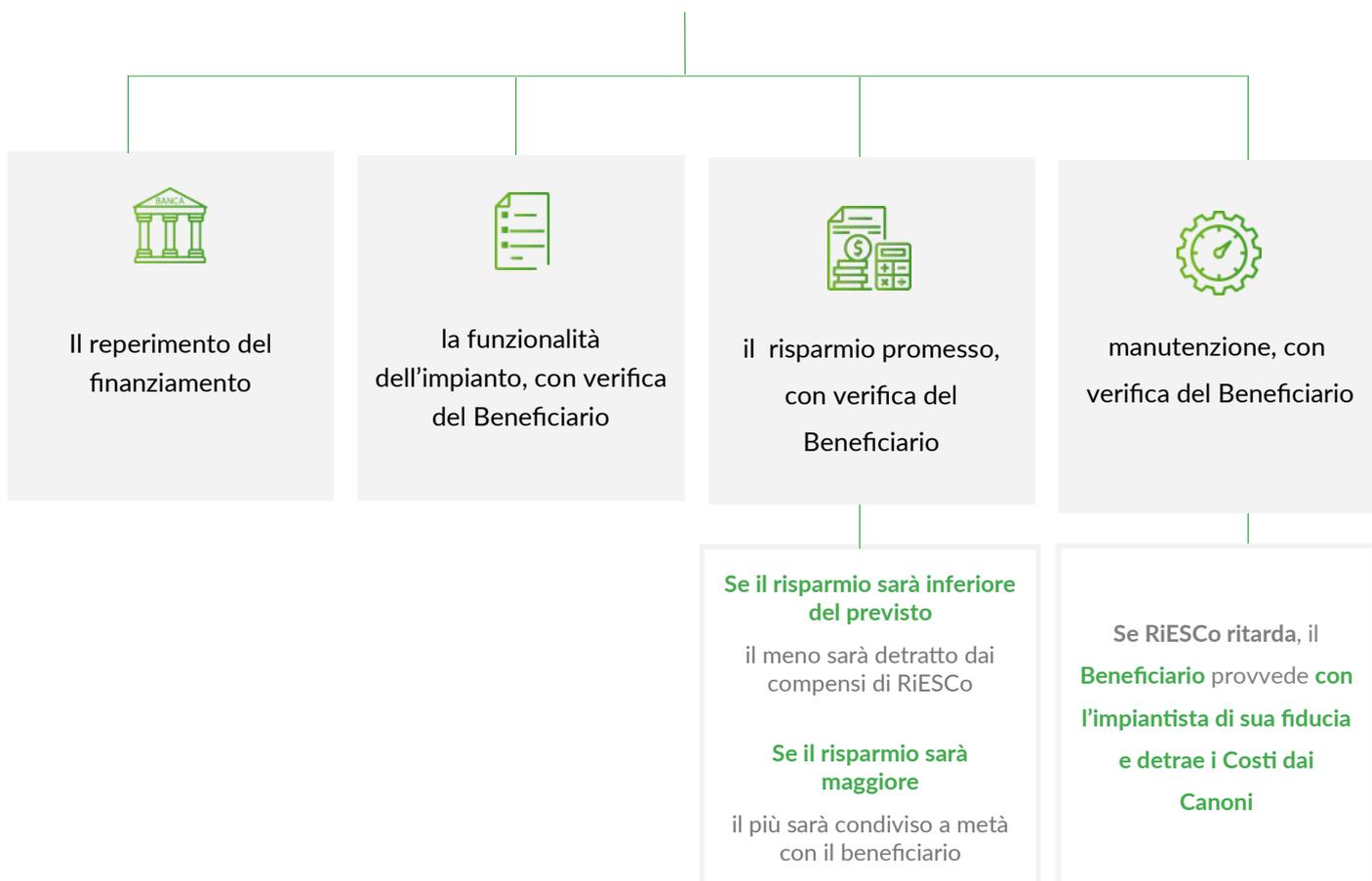
+2%

**Inflazione
stimata**

La garanzia? **Inversione del rischio:**



RIESCO PER TUTTO IL CONTRATTO GARANTISCE:



Are di Intervento



FOTOVOLTAICO

ILLUMINAZIONE LED

SOLARE TERMICO

INCENTIVI

CLIMATIZZAZIONE

Risultati ottenuti con l'EPC di RiESCO:

2308 TEE annui acquisiti

1237 TEE annui in corso d'acquisizione

1087 TEP risparmiati

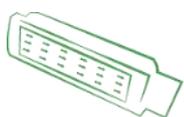
6232 Tonnellate di CO2 risparmiate

Interventi

Illuminazione LED

Con l'illuminazione a LED, RiESCo risparmia dal 65% fino al 90% circa, migliorando al contempo le prestazioni e il confort degli ambienti.

Aree di intervento:



Pubblica illuminazione



Aziende e privati

62%-90%

di risparmio
energetico

Come interveniamo

- 1 Redigiamo la **Diagnosi Energetica** che definisce il risparmio energetico e il risparmio netto per il Beneficiario
- 2 Calcoliamo gli incentivi (**Certificati Bianchi** o Titoli di Efficienza Energetica - TEE)
- 3 Testiamo su un'area la soluzione e poi **Installiamo** i **LED** previsti (Vita Utile 15÷ 30 anni e Tasso di Guasto < 10% nella Vita Utile) assicurando lo stesso risparmio anche dopo la durata del contratto
- 4 **Garantiamo i risultati** e la **garanzia in opera** con la formula "Inversione del Rischio"
- 5 **Condividiamo** con il **Beneficiario risparmi** e **TEE**

Caso di successo



Situazione pre intervento:

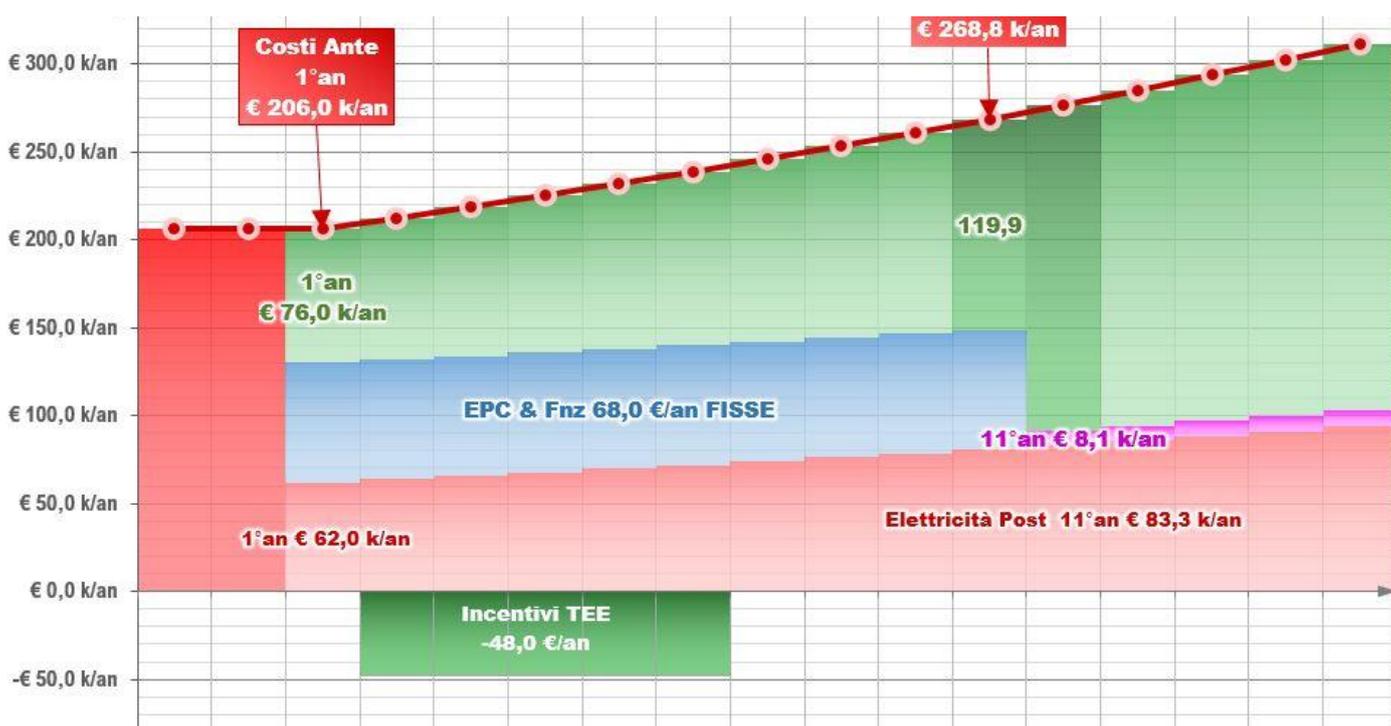
Utilizzo di Lampade a Tecnologia obsoleta (Ioduri metallici, Fluorescenza, SAP, Mercurio etc.)

Nostra soluzione:

Progetto definitivo con lampade LED > 120 lm/W + sensori presenza

Risultati:

SPESA ANTE:	EFFICIENZA ENERGETICA 68%	CERTIFICATI BIANCHI (TEE)	EPC
Energia 1.294.000 kWh	-880.000 KW	308/anno	10 Anni
Manutenzione 12.000,00 €	-132.000,00 €	48.000 € x 5 anni	Canone Totale 680.000,00 €
		Tot: 240.000,00 €	



Interventi

Illuminazione LED + Fotovoltaico 20 kWp

Con l'illuminazione a LED, RiESCO risparmia dal 65% fino al 90% circa, migliorando al contempo le prestazioni e il confort degli ambienti e con il Fotovoltaico si produce molta della restante Energia Elettrica necessaria

Aree di intervento:



Pubblica Amministrazione



Aziende e Privati

60%-90%

di risparmio
energetico

Come interveniamo

- 1 Redigiamo la **Diagnosi Energetica** che definisce il risparmio energetico e il risparmio netto per il Beneficiario
- 2 Calcoliamo gli incentivi (**Certificati Bianchi** o Titoli di Efficienza Energetica - TEE)
- 3 Testiamo su un'area la soluzione e poi **Installiamo** i LED previsti (Vita Utile 15÷ 30 anni e Tasso di Guasto < 10% nella Vita Utile) assicurando lo stesso risparmio anche dopo la durata del contratto e installiamo il **Fotovoltaico**
- 4 **Garantiamo i risultati** e la garanzia in opera con la formula "Inversione del Rischio"
- 5 **Condividiamo** con il Beneficiario risparmi e TEE

Caso di successo

BRICCOOK

Situazione pre intervento:

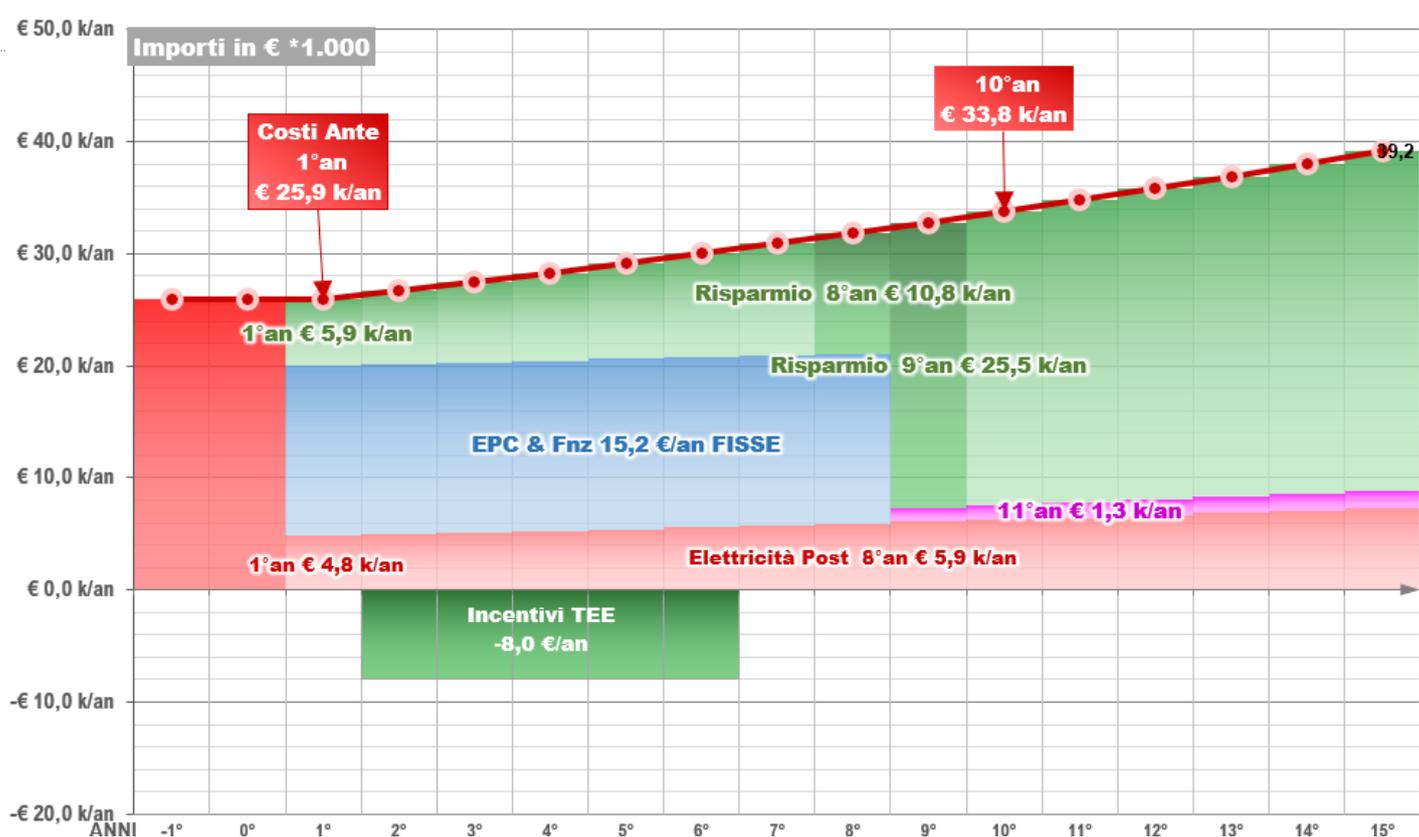
Utilizzo di Lampade a Tecnologia obsoleta (Fluorescenza e Ioduri Metallici) e fornitura del 100% di Energia dalla rete elettrica

Nostra soluzione:

Progetto definitivo con **lampade LED** specifiche per Efficienza Luminosa, Colore luce (°K) curva fotometrica, angolo di illuminazione etc. sensori di presenza e **Impianto Fotovoltaico** per produzione di c.a il 50% dell'Energia residua

Risultati:

SPESA ANTE:	EFFICIENZA ENERGETICA	CERTIFICATI BIANCHI (TEE)	EPC
Energia 126.000 kWh	68%	n° 50/anno	8 Anni
Manutenzione 2.000,00 €	-101.000 KW	8.000 € x 5 anni	Canone Totale
	-19.190,00 €	Tot: 40.000,00 €	121.600,00 €



Interventi

Climatizzazione

Queste macchine utilizzando fonti di energia rinnovabile, sono in grado di riscaldare / raffreddare gli ambienti, ottenendo il massimo risparmio energetico e quindi economico.

Aree di intervento:



Pubblica Amministrazione



Aziende



Privati

20%-30%

di risparmio
energetico

Come interveniamo

1

Progettiamo l'impianto per le specifiche esigenze del Beneficiario

2

Calcoliamo e garantiamo gli incentivi co-finanziamo fino il 100% del valore dell'intervento

3

Garantiamo zero rischi, grazie al nostro EPC

Caso di successo

Azienda Agroalimentare

Situazione pre intervento:

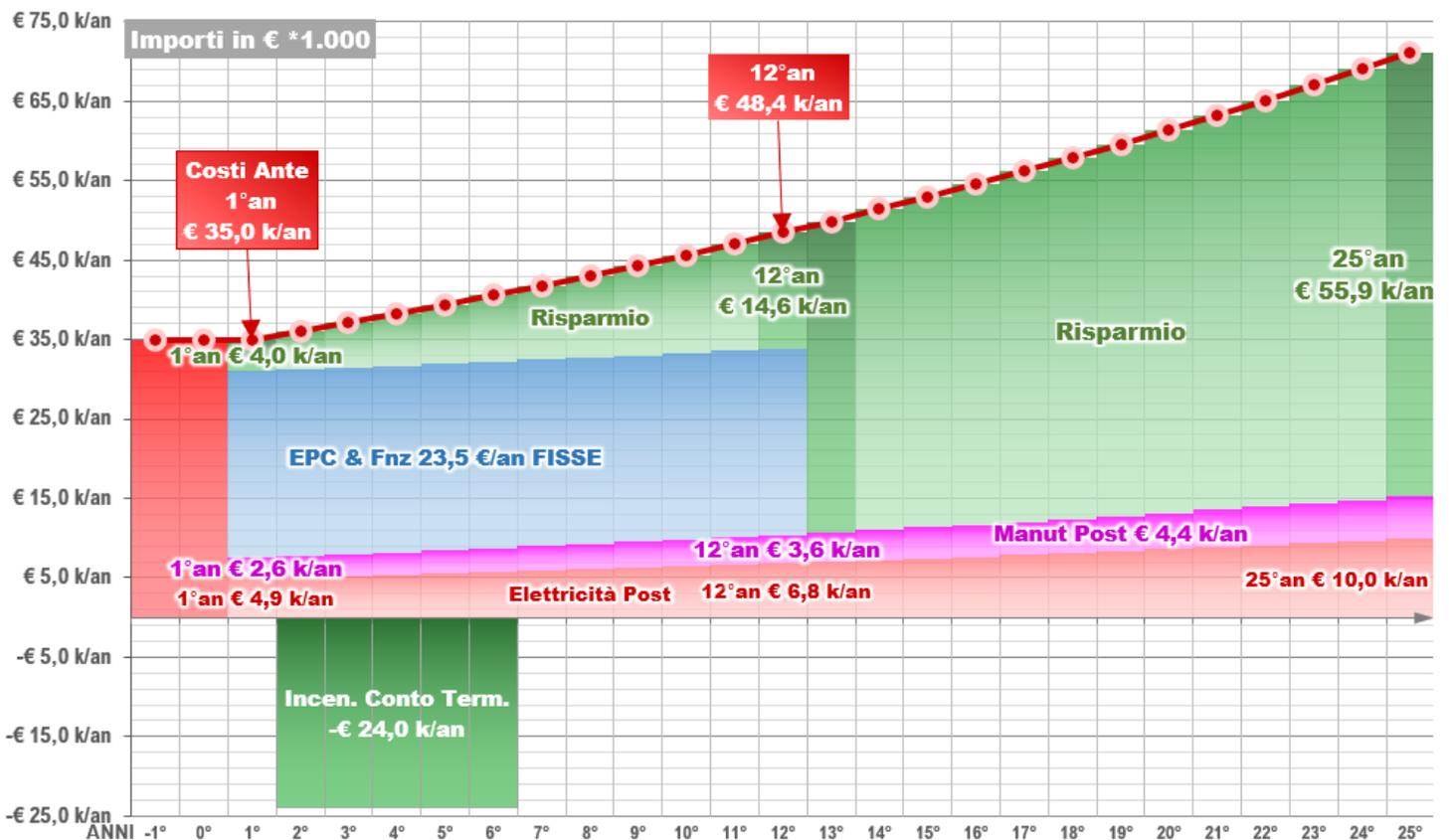
Caldaia a gas metano/GPL o a gasolio.

Nostra soluzione:

Utilizzo di Pompa di Calore sia per il riscaldamento invernale sia per il raffrescamento estivo recuperando parte del finanziamento necessario (fino al 65% dall'incentivo del Conto Termico 2.0)

Risultati:

<p>SPESA ANTE:</p> <p>Costi Gas + Energia Elettrica 35.000 €</p> <p>Manutenzione 4.000 €</p>	<p>EFFICIENZA ENERGETICA 68%</p> <p>-27.500,00 €</p>	<p>INCENTIVO CONTO TERMICO 2.0</p> <p>24.000 €/anno x 5 anni Tot: 120.000 €</p>	<p>EPC</p> <p>12 Anni Canone Totale 282.000 €</p>
---	---	--	--



Interventi

Solare Termico

Con l'Impianto Solare Termico per scaldare l'Acqua Sanitaria e/o per il riscaldamento e /o per l'attività industriale , tutto a costo zero, abbattendo la bolletta e senza inquinare .

Aree di intervento:



Pubblica Amministrazione



Aziende



Privati

50%-65%

di risparmio
energetico

Come interveniamo

1

Progettiamo l'impianto per le specifiche esigenze del Beneficiario

2

Assicuriamo l'ottenimento dell'incentivo e quindi l'impianto subito scontato

3

Garantiamo l'impianto in opera per 5 anni, compresa la manutenzione

Caso di successo

Campo Sportivo e Palestra

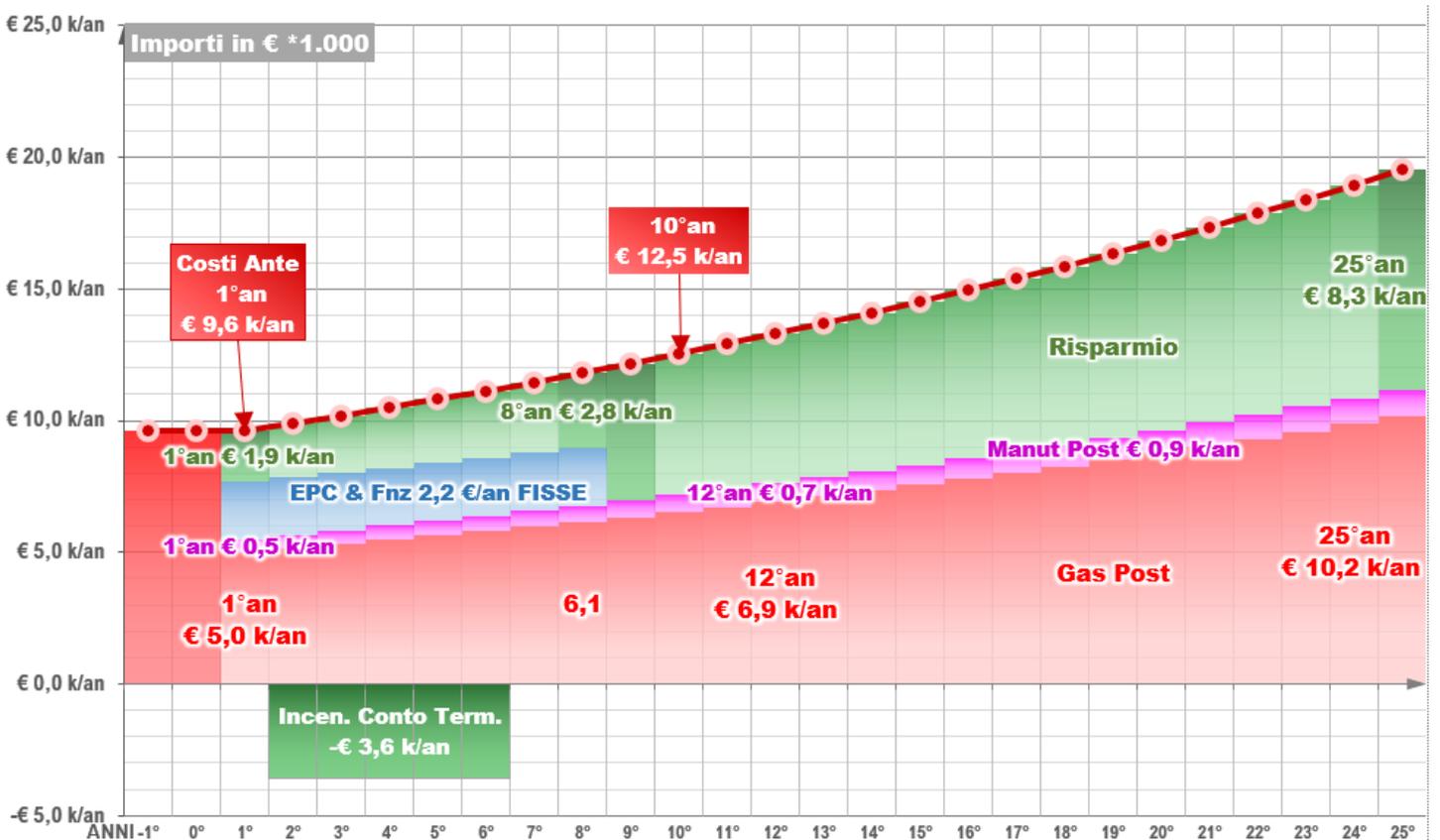
Situazione pre intervento:

Riscaldamento Acqua Calda al 100% con caldaia a Gas Metano

Nostra soluzione:

Realizzazione di Impianto Solare Termico con 12 collettori e accumulo Acqua Calda da 2.000 Lt, integrato con caldaia a gas metano.

Risultati:



Efficienza Energetica

Incentivi dedicati

In quanto Esco ci occupiamo di gestire tutte le pratiche del GSE necessarie per l'ottenimento degli incentivi statali spettanti di diritto a chi decide di investire nell'efficienza energetica, evitando quindi il consumo di fonti energetiche inquinanti.

UNI CEI 11352:2014 - ESCO



Aree di intervento:



Pubblica Amministrazione



Aziende



Privati

Per quali incentivi interveniamo

1 Certificati Bianchi o Titoli di Efficienza Energetica (TEE)

2 Conto Termico 2.0

3 Credito d'imposta per il Sud

Un esempio:

	Certificati Bianchi (TEE)	≈ 390,000 € in 5 anni
CAAP S.p.a.	Conto Termico 2.0	= 136.000 €
	Ecobonus	= 76.000 € + = 26.000 €

Incentivi Efficienza Energetica

Certificati Bianchi (TEE)

Incentivano la riduzione delle risorse fossili e la riduzione degli sprechi, attribuendo a questo risparmio dei titoli economici, rivendibili ad un vero e proprio mercato (GME).

Chi può usufruire?

- Soggetti obbligati: i grandi distributori di energia o gas, tenuti a realizzare interventi di efficienza energetica
- Soggetti volontari: chi liberamente sceglie di realizzare gli interventi di efficienza energetica, privati o pa.

Per quali interventi di efficienza energetica?

- 1. installazione LED illuminazione;
- installazione LED per l'illuminazione stradale;

Quanto valgono?

Un certificato bianco (o Titolo di Efficienza Energetica, TEE) viene riconosciuto ad un TEP (Tonnellata Equivalente Petrolio), quindi a 5347Kwh elettrici risparmiati o 11628kwh energia termica risparmiata e l'equivalente di 1200m3 di gas naturale.

Il valore economico del TEE viene definito all'interno del mercato elettronico (GME) ma in seguito alla modifica al decreto interministeriale 11 gennaio 2018 attualmente, il suo valore è bloccato 260 euro.



1 TEP risparmiato



1 TEE



260 €

Incentivi Efficienza Energetica

Conto Termico 2.0

È l'incentivo dedicato all'incremento dell'efficienza energetica negli edifici e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili per impianti di piccole dimensioni.

Si tratta di un vero e proprio rimborso e se cumulato con altri contributi può arrivare a finanziare il 100% dei costi.

Chi può usufruire?

- Pubbliche amministrazioni, a cui sono destinati 200 annui.
- Imprese e privati, a cui sono destinati 700 milioni di euro annui,

A quali interventi è destinato?

- il miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio (fino al 40%);
- la sostituzione di infissi e pannelli vetrati con altri a minor dispersione termica e introduzione di schermature (fino al 40%);
- la sostituzione dei sistemi per l'illuminazione con sistemi più efficienti (fino al 40%);
- la sostituzione dei sistemi per la climatizzazione con tecnologie ad alta efficienza (fino al 65%);
- la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (fino al 65%);
- l'introduzione di sistemi avanzati di controllo e gestione dell'illuminazione e della ventilazione (fino al 40%);
- Diagnosi energetica per determinare gli interventi di efficientamento (fino al 100%)

Un esempio:

			43%
Riqualificazione energetica del Palazzetto dello Sport	Spesa necessaria 189.635,02 €	Incentivo 81.065,96 €	Percentuale sul totale

Incentivi Efficienza Energetica

Credito d'Imposta per il Mezzogiorno

Un **credito d'imposta** è un beneficio fiscale che il contribuente vanta nei confronti dello Stato e che può essere sfruttato per compensare i debiti, oppure per pagare imposte oppure ancora per richiedere il rimborso attraverso la dichiarazione dei redditi. In particolare il **Credito d'Imposta per il Mezzogiorno**, può essere richiesto presentando l'F24 e dai seguenti soggetti:

- Un progetto di investimento con minimo due beni destinati a uno degli scopi descritti;
- Tali beni strumentali devono appartenere ad almeno due diverse categorie (tra macchinari/impianti/attrezzature);
- Gli investimenti riguardano il periodo dal 1° marzo 2017 al 31 dicembre 2019.



L'importo del **contributo**, varia a seconda delle dimensioni aziendali:

25% per le **Grandi Imprese** (massimale dell'investimento € 15,0 mil);

35% per le **Medie Imprese** (massimale dell'investimento € 10,0 mil);

45% per le **Piccole e Micro imprese** (massimale dell'investimento € 3,0 mil).

Aiuti importanti e ancora più vantaggiosi se cumulati contributi (Regionali e/o Europei) come nel caso del super-ammortamento del 130%.

ESEMPIO:

Un impresa del Sud ha investito in un compressore professionale	14.000 €
vuole installare un impianto fotovoltaico	100.000 €.
Con il Credito d'Imposta per entrambi, ha diritto al 45% dell'importo totale, quindi può ottenere il FV scontato di	51.300 €.

Interventi di Efficienza Energetica

Le nostre referenze

AZIENDE Ho.Re.Ca, Showroom, Rivenditori articoli sportivi, Palestre, Hotel



PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI



Comune di Roccastrada



Comune di Vignole Borbera

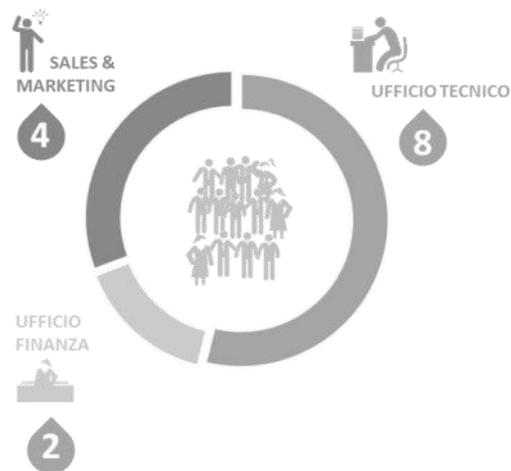


Santo Stefano Quisquina



RiESCO srl è la Energy Service Company (ESCo) certificata ai sensi del DM 102/2014, opera in tutta Italia.

La mission è rendere competitivi i propri clienti attraverso l'abbattimento dei consumi energetici e aiutare le pubbliche amministrazioni ad efficientare senza investimenti e senza rischi. Il team di RiESCO è composto da professionisti con decennale esperienza nel campo dell'efficienza energetica.



Alan Bruni – Presidente

Filippo Calvano – Direttore Tecnico

Attilio Falini – Direttore Commerciale

Donatella Rosso – Amministrazione

Nicoletta Fazzi – Amministrazione

Alessandro Fazi – Ufficio Tecnico

Andrea Betti – Ufficio Tecnico

Mattia Sasseti – Ufficio Tecnico

Federico Cinquini – Ufficio Tecnico

Antonio Senserini – Collaboratore Tecnico

Giovanni Nardi – Tecnico Commerciale

Federico Cortecci – Web Marketing

Cristina Nicolai – Web Marketing

Terzi Collaboratori, Tecnici e commerciali

Sede a **Grosseto**

Operiamo in tutta Italia

Sito web

www.ri-esco.it

Mail info@ri-esco.it

Tel + 39 0564 071080

Facebook [Facebook.com/riescosrl](https://www.facebook.com/riescosrl)

